

Zápisnica z druhého čiastkového Valného zhromaždenia LS v Štiavniku, p.s. konaného dňa 26.10.2019 o 14.00 hod v CVČ v Štiavniku

Priebeh valného zhromaždenia

Prezentácia bola ukončená, prezentovaných bolo 156 členov so zastúpeným podielom 2491886/24504052, čo predstavuje 10,069 % z celkového počtu členov zapísaných na LV 6295, 6832 a 3675. Tak ako aj minulé a túto schôdzu viedol predseda spoločenstva Ing. Gulán Ján, privítal prítomných a následne postupoval podľa bodov programu vo vedení členskej schôdze. Zoznam s prezentovanými členmi podľa výpisu z prezenčnej listiny bude prílohou č. 1 k zápisnici.

1. Voľba mandátnej komisie, zapisovateľov, overovateľov, návrhovej komisie a programu schôdze

Predseda prečítal pracovné komisie navrhnuté VV v zložení:

Návrhová komisia: Ing. Jozef Chlebina , Ing Milan Vároš, Peter Gablík, Pavel Chvalník, Marian Džanaj,

Mandátna komisia: Jaroslav Hláčik, Pavol Baránek, Ján Hodoník, Ing. Ján Klučínek.

Zapisovateľky: Katarína Chrenková, Mgr. Kamila Peňáková

Overovatelia zápisnice: Veronika Baránková , Ondrej Machciník

Vyzval prítomných , ktorí by chceli byť doplnení do jednotlivých komisií, nikto z prítomných sa neprihlásil.

Ďalej prečítal program konania dnešného zhromaždenia, ktorý bol doplnený v bode č. 3. týmto znením. Schválenie výšky prenájmu za rok 2019, termínu a miesta konania volieb do orgánov LS v Štiavniku p.s. a schválenie účtovnej závierky pozemkového spoločenstva za rok 2018.

Znenie programu:

1. Voľba mandátnej komisie, zapisovateľov, overovateľov, návrhovej komisie a programu schôdze.
2. Kontrola Uznesenia z VZ LS v Štiavniku, p.s. zo dňa 28.10.2018.
3. Schválenie výšky prenájmu za rok 2019, termínu a miesta konania volieb do orgánov LS v Štiavniku p.s. a schválenie účtovnej závierky pozemkového spoločenstva za rok 2018..
4. Správa predsedu VV o hospodárení za rok 2018 a plnení úloh programu starostlivosti o les.
5. Správa predsedu Dozornej rady za rok 2018.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie

Predseda vysvetlil novým členom technickú časť hlasovania. Členovia navrhutej sčítacej komisie budú chodiť pomedzi členov s čítacími zariadeniami a dávať hlasovať za predložené jednotlivé návrhy. Zelené tlačidlo predstavuje možnosť áno, červené nie a sivé zdržal sa.

Za takto prednesené čiastkové komisie, zapisovateľov, overovateľov zápisnice a znenie programu dal predseda hlasovať v spoločnom hlasovaní. Hlasovania sa zúčastnilo 9,65 % prítomných členov. Výsledky jednotlivých hlasovaní budú prílohou č. 2 k zápisnici.

Uznesenie č. 1/2019

Čiastkové valné zhromaždenie LS v Štiavniku **schvaľuje:**

Návrhová komisia: Ing. Jozef Chlebina , Peter Gablík, Pavel Chvalník, Marian Džanaj

Mandátna komisia: Jaroslav Hláčik, Zdenko Křenek, Pavol Baránek, Ján Hodoník, Ing. Ján Klučínek,

Zapisovateľky: Katarína Chrenková, Mgr. Kamila Peňáková

Overovatelia zápisnice: Veronika Baránková , Ondrej Machciník

Prečítaný program dnešného valného zhromaždenia.

Hlasovanie :	ZA:	PROTI:	ZDRŽALI SA:
	2387906/24504052	0/24504052	0/24504052
	9,65 %	0,0 %	0,0 %

2. Kontrola uznesenia z posledného zasadnutia

Ing. Gulán, prečítal a previedol kontrolu uznesenia zo dňa 28.10.2018. V Uznesení bod č.1/2018 boli schválené komisie pre konanie VZ a doplnení program zasadnutia. Uznesenie č. 2/2018 bola schválená zmluva o pozemkovom spoločenstve ktorá bola VZ pripomienkovaná.

3. Schválenie výšky prenájmu za rok 2019, termínu a miesta volieb do organov LS v Štiavniku, p.s. a schválenie účtovnej závierky pozemkového spoločenstva za rok 2018

Predsedaajúci podotkol, že tieto rozhodnutia boli spojené do jedného hlasovania, je nutné pre nás dať o nich hlasovať. Výkonný výbor navrhuje vyplatiť aj pre tento rok prenájom spoluvlastníkom vo výške 0,02 € za 1 m². Podotkol, že na minulej čiastkovej schôdzi bol tento bod programu schválený 48,98 %.

Pripomenul, že termín konania volieb je už nasledujúci deň v - 27.10.2019 v čase od 8.00 – 19.00 hod., v Centre voľného času v Štiavniku. Prečítal navrhovaných členov volebnej komisie v zložení Ján Hodoník, Melánia Bernátová, Janka Bukovanová, Katarína Chrenková, Eva Kortišová, Veronika Kypúsová, Marián Slivoň. Nikto sa neprihlásil a ani nikto nebol navrhnutý. Tak predsedajúci prehlásil, že volebná komisia bude sedem členná. Predsedajúci prečítal znenie schválenia účtovnej závierky PS.

Pozemkové spoločenstvo svojim preregistrovaním podľa zákona č. 97/2013 Z.z. – Zákon o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov nadobudlo právnu subjektivitu a je povinné podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov viesť podvojnú účtovníctvo a podávať daňové priznanie spolu s účtovnou závierkou.

Nakoľko si pozemkové spoločenstvo založilo na podnikanie spoločnosť s ručením obmedzeným a nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť, vysporiadalo si svoje pohľadávky a záväzky s Lesným spoločenstvom Štiavnik, s.r.o. nasledovne.

Rok 2018:

Pohľadávka spoločenstva voči s.r.o. – dohody o urovaní majetku v celkovej sume 113 501,03,- Eur

Záväzok spoločenstva voči s.r.o. – odpis hlasovacieho zariadenia a geometrických plánov v sume 6.541,73 Eur

Po tomto dal predsedajúci návrh valnému zhromaždeniu na hlasovanie a tým schválenie výšky prenájmu, miesto, dátum a čas konania volieb, volebnej komisie a účtovnej závierky Lesného spoločenstva v Štiavniku, pozemkové spoločenstvo za rok 2018.

Bolo ukončené hlasovanie z nasledovnými výsledkami

Uznesenie č. 2/2019

Čiastkové Valné zhromaždenie Lesného spoločenstva v Štiavniku, pozemkové spoločenstvo **schvaľuje:**

- výšku prenájmu pre rok 2019 na 0,02 €/m²
- dátum konania volieb a to dňa 27.10.2019 v čase od 8.00 do 19.00 v Centre voľného času
- volebnú komisiu v zložení Ján Hodoník, Melánia Bernátová, Janka Bukovanová, Katarína Chrenková, Eva Kortišová, Veronika Kypúsová, Marián Slivoň
- schvaľuje účtovnú závierku pozemkového spoločenstva za rok 2018

Hlasovanie :	ZA:	PROTI:	ZDRŽALI SA:
	2276904/24504052	0/24504052	129302/24504052
	9,20 %	0,00 %	0,52 %

4. Správa predsedu VV o hospodárení za rok 2018 a plnení úloh programu starostlivosti o les.

Predseda VV prečítal Správu o činnosti spoločenstva za rok 2018. Správa o činnosti bude prílohou č. 3 k zápisnici. a vyzval prítomných k voľbám, ktoré sa budú konať nasledujúci deň.

Čiastkové valné zhromaždenie berie na vedomie Správu predsedu o činnosti spoločenstva za r. 2018.

5. Správa predsedu Dozornej rady za rok 2018.

Predseda DR pán Miroslav Vároš prečítal správu dozornej rady za rok 2018. Správa bude prílohou č. 4 zápisnici.

Po prečítaní správy predseda VV poďakoval p. Várošovi za jej prednesenie.

Čiastkové valné zhromaždenie berie na vedomie Správu predsedu dozornej rady za r. 2018.

6. Rôzne.

Predseda VV vyzval prítomných, či sa chce niekto niečo spýtať.

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Jozef Valúch. V prvom rade pozdravil ako spoluvlastník všetkých prítomných, predstavil sa ako jeden z kandidátov na predsedu spoločenstva. Dozvedel sa, že sa začali šíriť dve informácie, ktorých obsah by chcel prítomným vysvetliť.

1/ informácia – že zamestnankyne LS v pestebných prácach prepustí. K tomu p. Valúch povedal, že ho veľmi mrzí táto informácia, on osobne si váži robotu žien v lese a čím ďalej tým je ťažšie získať pracovníkov, ktorí by v tejto dobe túto prácu vykonávali.

2/ taktiež sa začala šíriť informácia, že v rámci výkonu poľovníctva sa chystám robiť opatrenia alebo rozbroje, toto taktiež nemám v úmysle.

Ďalej sa Ing. Jozef Valúch spýtal, prečo nie je zverejnené uznesenie z minulej schôdze na internetovej stránke spoločenstva, aký úver má spoločenstvo zobrať a či sa plnia uznesenia z valných zhromaždení, ako aj zo zasadnutí výkonného výboru.

K tomu predseda VV vysvetlil, že jedno uznesenie – čiastkové je vyvesené na obecnom úrade, na internete bude vyvesené až po konaní druhého čiastkového valného zhromaždenia. Krátkodobé úvery, ktoré si spoločenstvo zobralo na preklenovaciu dobu pri čerpaní eurofondov sú splatené. K plneniu uznesení predseda VV povedal, že nie je si vedomý, že by sa niečo nesplnilo, 18 rokov trval problém s vysporiadaním majetku Lesného družstva, ale aj ten je už vysporiadaný na 99,99 %.

Ku slovu sa prihlásila aj p. Katarína Chrenková, ktorá povedala, že z 2 čiastkových zápisníc sa vyhotoví jeden dokument a to spoločné Uznesenie z oboch zasadnutí, kde sa zrátajú percentá hlasovania členov, nakoľko uznesenie je schválené až nadpolovičnou väčšinou. Potom bude zápisnica ako celkom s uznesením zverejnená. Ing. Valúch poďakoval za odpovede na svoje otázky.

Predseda VV informoval prítomných, že každý jeden člen musí byť zvolený nadpolovičnou väčšinou hlasov, preto sa predpokladá viac kôl volieb. Až potom budú výsledky zverejnené na internetovej stránke. Ďalej povedal, že čím viac kandidátov budú voliči krúžkovať, tak tým bude väčšia pravdepodobnosť zvolenia väčšieho počtu kandidátov.

Ďalej sa do rozpravy prihlásil p. Ján Hranica, ktorý sa spýtal, ohľadom pozvánky na voľby p. Miroslava Bukovana, ktorému táto nebola doručená. Povedal, že podpredseda spoločenstva – pán Rakovan - pozvánky prebral a dal do schránky.

K tomu sa vyjadril p. Vladimír Rakovan, ktorý povedal, že je to hanba, že sa šíria takéto informácie, on osobne zobral list a odovzdal ho manželke p. Bukovana.

Povedal, že hlavný problém je v tom, že pod jedným číslom domu sú viacerí vlastníci, ktorí tam ani nebyvajú. Ťažko sa potom doručujú zásielky, je potrebné zmeniť si adresu na liste vlastníctva.

K tomu sa vyjadril predseda VV, ktorý povedal na evidenciu podielov je program, z ktorého sa adresy automaticky generujú a sú prevzaté z listu vlastníctva. Balia sa po jednotlivých číslach domu a hromadne sa to dáva na poštu.

Keďže sa nikto neprihlásil k slovu, predsedajúci zažrel prítomným šťastnú voľbu v nadchádzajúcich voľbách. Pripomenul, že je zlá doba, veľa kôrovca, je rozdiel predávať surové drevo a rozdiel predstavuje 20 Eur na m³. Fungovanie spoločenstva nie je len výplata podielov, je potrebné zachovať niečo budúcim generáciám.

Ku slovu sa prihlásila p. Plačková Eva zo Žiliny. Vyjadrila sa, že ona nebýva v obci Štiavnik a je veľa takých podielnikov - viac ako polovica, čo nepoznajú ľudí, ktorí sú na kandidátke k nadchádzajúcim voľbám. Povedala, že na kandidátke jej chýba aspoň stručná charakteristika o kandidátoch. Asi závisí na nich, akú kampaň si urobia.

Ku slovu sa prihlásil predseda dozornej rady p. Miroslav Vároš, ktorý navrhol p. Plačkovej, že po skončení čiastkovej schôdze alebo v deň konania volieb poskytne krátky obraz o jednotlivých kandidátoch.

Ďalej sa prihlásil zástupca bratov kapucínov, ktorý sa spýtal k voľbám, že keď sa nikto nezakrúžkuje, ako to vlastne je, či sú volení prví štyria kandidáti alebo sa hlasy percentuálne rozpočítajú pre všetkých. Predsedajúci odpovedal, že čím viac kandidátov budú voliči krúžkovať, tak tým bude väčšia pravdepodobnosť, že budú viacerí zvolení.

Ku slovu sa prihlásil aj p. Pavel Chvalník, ktorý povedal, že súčasný zákon je nasmerovaný tak, aby malé spoločenstvá zanikli. Spýtal sa predsedajúceho koľko spoločenstiev už zaniklo v žilinskom okrese. Na to reagoval predsedajúci, ktorý povedal, že tento zákon funguje už 100 rokov, len spoločenstvo si schválilo zlé stanovy platné do roku 2014.

Pán Chvalník ďalej vyzval predstaviteľov spoločenstva, nakoľko majú väčšie možnosti, aby dali v budúcnosti na vyššie dištancie návrh na zmenu zákona ohľadom volieb, nakoľko ani jedny voľby, prezidentské, parlamentné, komunálne neurčujú zvolenie nadpolovičnou väčšinou kandidáta. Prijímanie uznesenia s nakladaním majetku – áno schvaľovať nadpolovičnou väčšinou.

Do diskusie sa zapojil aj p. Miroslav Vároš, ktorý dal za pravdu p. Chvalníkovi. Povedal, že čím ďalej sa bude drobiť ten majetok, bude problém zvoliť orgány spoločenstva a majetok spoločenstva prejde pod nútenú správu.

JUDr. Plačko vysvetlil, že spoločenstvo má povinnosť prijímať rozhodnutie aj za tých, čo nepišli, ale p. Chvalník myslí prijímať uznesenia len s hlasmi prítomných členov. Zákon chráni vlastníkov. JUDr. Plačko podotkol, že je to spravodlivé a ekonomicky náročné, ide o to, aby chytrá menšina si nespravila schôdzu a niečo si podľa seba neschválila. Keď budú voliči spoločenstva krúžkovať na voľbách len jedného kandidáta, budú sa voľby opakovať viackrát.

Na svojom počiatku bolo spoločenstvo registrované ako občianske združenie a tak fungovalo až do roku 2013, kedy bolo preregistrované ako pozemkové spoločenstvo, a odvtedy sa riadi zákonom a predpismi pre pozemkové spoločenstvá.

7. Diskusia.

8. Uznesenie

Nakoľko tieto dva body prebiehali v priebehu rokovania a neboli pri ich prednesení prerokované schôdza bola ukončená.

Predsedajúci poďakoval prítomným spoluvlastníkom za účasť na tomto čiastkovom zasadnutí valného zhromaždenia, ktoré prijíma svoje uznesenie. Nakoľko bolo uznesenie prijímané v rámci schôdze je postupne vpisované do zápisnice podľa sledu. Koniec zasadnutia 15.15 hod.

V Štiavniku, 26. októbra 2019

Zapísali: Katarína Chrenková

Mgr. Kamila Penáková

Overovatelia zápisnice:

Veronika Baránková

Ondrej Machciník

.....

.....

Návrhová komisia:

Ing. Jozef Chlebina

Marián Džanaj

.....

.....

Peter Gablík

Pavel Chvalník

.....

.....

Predseda Lesného spoločenstva v Štiavniku
Ing. Ján Gulán

Podpredseda Lesného spoločenstva v Štiavniku
Vladimír Rakovan

.....

.....

Zapísali:

Overovatelia:

Predseda: