

**Zápisnica z druhého čiastkového Valného zhromaždenia LS v Štiavniku, p.s.  
konaného dňa 04.12.2016 o 14.00 hod v budove  
CVČ v Štiavniku**

**Priebeh valného zhromaždenia**

Prezentácia bola ukončená, prezentovaných bolo členov so zastúpeným podielom 3918009/24504052, čo predstavuje 15,99 % z celkového počtu členov zapísaných na LV 6295, 6832. Schôdzu viedol predseda spoločenstva Ing. Gulán postupoval podľa bodov programu členskej schôdze. Zoznam s prezentovanými členmi podľa výpisu z prezenčnej listiny bude prílohou č. 1 k zápisnici.

**1. Voľba mandátnej komisie, zapisovateľov, overovateľov, návrhovej komisie a programu schôdze**

Predseda júci prečítal pracovné komisie navrhnuté VV v zložení:

Návrhová komisia: Ing. Chlebina Jozef, Gablík Peter, Rakovan Vladimír, Chvalník Pavel

Mandátna komisia: Hláčik Jaroslav, Křenek Zdenko, Baránek Pavol, Hodoník Ján.

Zapisovateľky: Chrenková Katarína, Mgr. Peňáková Kamila

Overovatelia zápisnice: Kypúsová Viera, Harvanec Štefan

Ďalej prečítal program konania dnešného zhromaždenia, ktorý musí byť totožný s programom rokovania prvej čiastkovej schôdze. Bol doplnený bod č. 7. Pripomienky k návrhu zmien k Zmluve o pozemkovom spoločenstve LS Štiavnik od pána Chvalníka Pavla.. Návrh pána Pavla Chvalníka bude prílohou č. 2 zápisnice.

Znenie programu:

1. Voľba mandátnej komisie, zapisovateľov, overovateľov, návrhovej komisie a programu schôdze.
2. Kontrola Uznesenia z VZ LS v Štiavniku, p.s. zo dňa 17.5.2015.
3. Schválenie zmien Zmluvy o p.s. zo dňa 01.09.2013 v znení neskorších dodatkov a nového zoznamu obhospodarovaných nehnuteľností v zmysle ROEPu.
4. Schválenie výšky prenájmu za rok 2016.
5. Správa predsedu VV o hospodárení za rok 2015 a plnení úloh programu starostlivosti o les.
6. Správa predsedu Dozornej rady za rok 2015.
7. Pripomienky k návrhu zmien k Zmluve o pozemkovom spoločenstve LS Štiavnik od pána Chvalníka Pavla.
8. Informácia o uzavretých nájomných zmluvách o dohodách o urovaní.
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenie

Predseda júci vysvetlil prítomným spôsob a technickú časť hlasovania. K dispozícii bude 4 čítacie zariadenia, čo by malo postačovať na predpokladanú účasť prítomných členov. Členovia navrhutej sčítacej komisie budú chodiť pomedzi členov s čítacími zariadeniami a dávať hlasovať za predložené jednotlivé návrhy. Zelené tlačidlo predstavuje možnosť áno, červené nie a sivé zdržal sa.

Za takto prednesené čiastkové komisie, zapisovateľov, overovateľov zápisnice a znenie programu dal predseda júci hlasovať v spoločnom hlasovaní. Hlasovania sa zúčastnilo 15,4 % prítomných členov. Výsledky jednotlivých hlasovaní budú prílohou č. 3 k zápisnici.

**Uznesenie č. 1/2016**

Čiastkové valné zhromaždenie LS v Štiavniku **schvaľuje**:

Návrhová komisia: Ing. Chlebina Jozef, Gablík Peter, Rakovan Vladimír, Chvalník Pavel

Mandátna komisia: Hláčik Jaroslav, Křenek Zdenko, Baránek Pavol, Hodoník Ján.

Zapisovateľky: Chrenková Katarína, Mgr. Peňáková Kamila

Overovatelia zápisnice: Kypúsová Viera, Harvanec Štefan

Prečítaný program dnešného valného zhromaždenia.

Hlasovanie :	ZA:	PROTI:	ZDRŽALI SA:
	3767766/24504052	0/24504052	5188/24504052
	15,38 %	0,0 %	0,02 %

## **2. Kontrola uznesenia z posledného zasadnutia**

Ing. Gulán, prečítal uznesenie zo dňa 17.05.2015. **Pri tret'om** bode povedal, že voľby do orgánov sa konali v štyroch kolách. Dalo sa predvídať, že Výkonný výbor a Dozornú radu sa nepodarí zvoliť na prvý raz, nakoľko sa postupovalo v rámci zákona č. 93/2012 Z.z. o pozemkových spoločnostiach.

## **3. Schválenie zmien zakladateľskej zmluvy**

Predseda postupne prečítal navrhované zmeny zakladateľskej zmluvy VV LS, ktoré vyplynuli z doterajších poznatkov zistených počas platnosti predchádzajúcej zmluvy.

Jedná sa o nasledovné navrhnuté zmeny a doplnenia zakladateľskej zmluvy v týchto článkoch:

### **v čl. 8 Zhromaždení**

- ods. 11– **Návrh na prerokovanie vecí a zmeny programu mimo programu určenom zvolávateľom zhromaždenia, je člen spoločnosti povinný takýto návrh predložiť do 15 dní pred konaním zhromaždenia, inak budú všetky takéto požiadavky zahrnuté a prerokované v časti programu „Rôzne“.**

- Pri tejto navrhutej zmene doplnenia článku 8 predsedajúci povedal že lehota na zmenu programu pre členov bola doteraz v písomnej forme najneskôr týždeň pred začatím konania schôdze na adresu spoločnosti alebo dozornej rady podľa zmluvy o PS. Jedná sa o to, aby bola na každú navrhnutú zmenu aspoň 15 dňová lehota, čiže čas na to, aby VV zaslaný návrh prehodnotil a zapracoval do programu.

### **v čl. 13 Volebný poriadok**

-ods. 24 – **Dokumentácia spojená s konaním volieb, Správa o výsledku volieb a hlasovacie lístky sa archivujú v sídle Lesného spolčenstva v zmysle archivačného poriadku do 100 dní po márnom uplynutí lehoty na opravný prostriedok podľa ods. č.22**

- Predsedajúci povedal, že je to zmena ohľadom lepšej archivácie a skartácie dokladov.

### **v čl. 14 - Úprava práv a povinností členov Orgánov spoločnosti. sa vsúva**

-ods. 5 - **Člen orgánu spoločnosti je za účelom výkonu funkcie člena orgánu oprávnený používať vec, ktorá mu bola zverená do užívania. Takúto vec je povinný chrániť pred poškodením, zničením, stratou, nesmie ju užívať poškodiť, no akceptuje sa primerané opotrebovanie vecí jej užívaním. Člen orgánu nesmie takúto zverenú vec prenechať do užívania tretej osobe, iba ak má k tomuto súhlas predsedu orgánu, ktorého je členom a v prípade predsedu DR takýto súhlas dáva predseda spoločnosti. S výnimkou mobilného telefónu a prenosného počítača všetky zverené veci sa musia trvale nachádzať a používať výlučne v priestoroch sídla spoločnosti. V prípade listín môžu byť za účelom používania mimo priestorov sídla spoločnosti vnesené len fotokópie listín, pričom ich originály, alebo rovnopisy zostávajú trvale v sídle spoločnosti.**

- Tu predsedajúci povedal, že ide o dokumentáciu a zverené prostriedky členom VV a DR.

-ods. 6 – **Každý člen orgánu je povinný v lehote 10 dní po zániku funkcie člena orgánu spoločnosti bez vyzvania vrátiť k rukám predsedu spoločnosti všetky veci, ktoré mu boli zverené podľa ods. 5. Povinnosť vrátenia vecí sa týka konkrétnej tej istej veci, ktorá bola**

**členovi orgánu zverená. Povinnosť nie je splnená vrátením vecí toho istého druhu, napr. vrátením fotokópie listín, alebo vrátením rovnakého množstva iných podobných vecí.**

- Súvisí s odstavcom 5.

v čl.13 – Volebný poriadok

**-ods. 20– (schválený návrh p. Chvalníka )**

**Volebná komisia protokol o výsledku volieb vyvesí na informačnej tabuli lesného spoločenstva do troch dní, na internetovej stránke LS do 14 dní a požiada o zverejnenie na informačnej tabuli Obecného úradu Štiavnik do piatich dní.**

- Predsedajúci povedal, že tento návrh bol prebratý od p. Chvalníka v plnom znení

Ďalej predsedajúci prečítal návrh VV, kde VZ Lesného spoločenstva v Štiavniku, p.s., prijíma nasledovné uznesenie:

**„Lesné spoločenstvo v Štiavniku, pozemkové spoločenstvo prijíma rozhodnutie o práve hospodárenia, podľa ktorého hospodárenie na všetkých pozemkoch, patriacich do spoločnej nehnuteľnosti, zapísaných na Listoch vlastníctva č. 6295, 6832 a 3675, k.ú. Štiavnik, bude vykonávať obchodná spoločnosť: Lesné spoločenstvo Štiavnik s.r.o., IČO: 31630006, so sídlom Štiavnik č.1339.“**

Ďalej LS v Štiavniku, p.s. prijíma rozhodnutie:

**„V prípade počtu členov VZ 5 a menej, každé rozhodnutie sa musí prijať jednomyseľne, je toto potrebné zmeniť tak, že v prípade počtu všetkých členov VZ, aj menej každé rozhodnutie, ktorým dochádza k scudzovaniu majetku, alebo jeho zaťažovaniu sa musí prijať jednomyseľne. Takéto obmedzenie sa týka len nehnuteľného majetku v akejkoľvek hodnote a hnutel'ného majetku v prípade, ak je jeho hodnota vyššia ako 16 600 Eur.“**

Predsedajúci povedal, že nájomná zmluva končí v r. 2020, pribudol majetok na LV 3675 – čiže 24,6 ha , / tabuľka bola prítomným zobrazená na premietacom plátne /. Ďalej zdôraznil, že začiatkom roka 2017 sa musia vytvoriť nové nájomné zmluvy , čiže aj s LV 3675 a tie by mali platiť až do roku 2025, a to kvôli dotáciám z eurofondov, budú na 8 rokov, čiže 3 roky budú k dobru, inak by spoločenstvo nemohlo požiadať o dotácie. Súčasťou tejto zápisnice je aj zoznam všetkých parciel zapísaných na LV 6295,6832 a 3675, ktorý bol taktiež prítomným zobrazený na plátne.

Ďalej predsedajúci poukázal na majetok na LV 8502, povedal, že je to najväčší LV so zostatkového majetku bývalého Lesného družstva, kde spoločenstvo vlastní 75 %, ostatnými vlastníkmi sú fyzické osoby. Tieto parcely spoločenstvo obhospodaruje, je to majetok v Jastrabí. Na budúci rok budú podielnikom vyplatené podiely minimálne o 3 % väčšie.

Potom predsedajúci vyzval prítomných, či majú k tomuto bodu nejaké otázky, inak sa bude hlasovať.

Na to reagoval p. Chvalník, ktorý povedal, že nesúhlasil s navrhnutými zmenami, preto predložil svoj návrh, nakoľko si myslí že sa valnému zhromaždeniu upierajú termíny, keďže mnohí chodia do zamestnania.

Ďalej podotkol, že vzniknutú situáciu ohľadom odovzdania zverených vecí jeho osobe, považuje ako poľovačku na jeho osobu. Vysvetlil, prečo to tak je. Keď nastúpil do funkcie, bolo to obdobie, kedy sa menil predseda spoločenstva pán Motošický s pánom Gablíkom. Keď žiadali zápisnicu, bolo len jedno vyhotovenie. Čo sa týka pomocných materiálov, tie sú jeho majetkom, počas 8-mich rokov, si ich zaobstaral z vlastných prostriedkov – čo sa týka papiera, pier bez finančnej náhrady. Až posledné 4 roky zaviedol pán Gulán odmenu za zápisnicu.

Pán Chvalník požiadal právneho zástupcu, aby urobil v týchto veciach poriadok, aby neboli na verejnosti šírené rôzne pochyby. Nesúhlasí so zmenou zakladateľskej listiny.

Predsedajúci – pán Gulán na to reagoval, že netýka sa to len zápisníc p. Chvalníka, ale všetkých zmlúv v spoločenstve a zápisníc / výkonného výboru, valného zhromaždenia /v

originálnom vydaní. Povedal, že vzniknutú situáciu nechápe, keďže kto potreboval, si mohol zápisnice odfoťiť.

Na to reagoval znovu pán Chvalník, ktorý povedal, že v minulosti boli originály len 2.

Predsedaajúci vyzval právneho zástupcu spoločenstva – p. JUDr. Plačku, aby aj on predniesol svoj názor k navrhovaným zmenám.

Pán JUDr. Plačko poďakoval prítomným za účasť. Povedal, že preto sa koná II. schôdza, keďže na predchádzajúcej sa hlasovanie nezúčastnilo viac ako 50 % podielnikov.

K tým zmenám navrhuje, aby boli prijaté, lebo vyplývajú z doterajších rokovaní.

K prvej zmene, čo sa týka 15 dní pred konaním zhromaždenia podať návrh, povedal, že je to doba na to, aby VV vedel podporiť, prerokovať, rozvinúť podaný návrh. Nebudú ľuďom dané žiadne sankcie, keď bude návrh podaný neskôr, bude prerokovaný v rôznom, nie ako samotný bod programu.

Ďalej povedal, že keď niekto dostane počítať, kalkulačku a pod. na začiatku volebného obdobia, keď skončí funkciu, nech vec vráti, je to neobhájiteľné, keď niekto povie, že vec nevráti.

Navrhnuté zmeny právny zástupca navrhuje schváliť, lebo prispievajú osahu v živote spoločenstva.

Ing. Gulán poďakoval právnenému zástupcovi a znovu vyzval prítomných, či má ešte niekto nejakú otázku.

Prihlásil sa pán Majko Ľudovít, ktorý sa spýtal, že keď bol vo funkcii, bolo to ťažké obdobie a on má tiež doma nejaké kópie dokladov, či ich má vrátiť. Na čo reagoval predsedaajúci, že kopii sa to netýka, len originálov a dal hlasovať za predložený návrh VV, čo sa týka zmien v zakladateľskej zmluve.

Bolo ukončené hlasovanie z nasledovnými výsledkami

#### Uznesenie č. 2/2016

Čiastkové Valné zhromaždenie Lesného spoločenstva v Štiavniku, pozemkové spoločenstvo hlasuje za zmenu Zakladateľskej listiny s doplnením LV 3675 spoločnej nehnuteľnosti do obhospodarovaného majetku a zmenu zakladateľskej listiny Lesného spoločenstva Štiavnik s.r.o. v stati 6.2.5. Zoznam obhospodarovaných parciel bude prílohou č.5 k zápisnici.

Hlasovanie :	ZA:	PROTI:	ZDRŽALI SA:
	3777822/24504052	88418/24504052	0/24504052
	15,42 %	0,36 %	0,00 %

#### **4. Schválenie výšky prenájmu za rok 2016**

Predsedaajúci Ing. Ján Gulán dal hlasovať za schválenie výšky prenájmu 0,02 €/m<sup>2</sup>.

#### **5. Správa o činnosti spoločenstva za r.2015**

Predsedaajúci počas hlasovanie prečítal Správu o činnosti spoločenstva za rok 2015. Správa o činnosti bude prílohou č. 4 k zápisnici.

Ku správe povedal, že ako si prítomní všimli, sú na vstupoch do hory osadené rampy, podielníci si ich môžu otvoriť podielnickou kartou. Ďalej sa podarilo spoločenstvu zrekonštruovať asfaltovú cestu od Ústřigla po Grúň, je potrebné opraviť spodnú časť od Kotelníc po Bariny.. Potom sa bude dať povedať, že uvedený okruh je opravený, zostáva však opraviť ešte minimálne 10 km asfaltových ciest, na budúci

rok napr. v Skáli treba dokončiť druhú etapu výstavby lesnej cesty. Viac ako 30 km lesných ciest, ktoré má spoločenstvo vo vlastníctve, je už spevnených.

Na záver správy sa poďakoval všetkým členom za podporu jeho kandidatúry vo voľbách v minulom roku a poďakoval prítomným aj za účasť vo voľbách. Ďalej sa opýtal prítomných, či sa chcú niečo spýtať k financovaniu alebo k inej problematike spoločenstva, no zo strany prítomných neboli žiadne pripomienky.

**Čiastkové valné zhromaždenie berie na vedomie Správu predsedu o činnosti spoločenstva za r. 2015.**

## **6. Správa predsedu Dozornej rady za rok 2015.**

Predseda DR pán Miroslav Vároš prečítal správu dozornej rady. Správa bude prílohou č. 5 zápisnici.

Po prečítaní správy povedal, že čo sa týka p. Chvalníka, ktorý sa vyjadril, že je z jeho strany naňho „poľované“, že ho požiadal, aby mu ako bývalý predseda DR potrebné dokumenty odovzdal, čo sa doteraz nestalo. Veci mu nevrátil, písomnosti si ponechal a on to oznámil VV aby rozhodol. Zo strany právneho zástupcu spoločenstva – JUDr. Plačku mu bol preto zaslaný list. To je celá vec.

**Čiastkové valné zhromaždenie berie na vedomie Správu predsedu dozornej rady za r. 2015.**

Bolo ukončené hlasovanie schválenie výšky prenájmu, rozšírenie majetku a právo hospodárenia z nasledovnými výsledkami

### **Uznesenie č. 3/2016**

Čiastkové Valné zhromaždenie Lesného spoločenstva v Štiavniku, pozemkové spoločenstvo, hlasuje za schválenie výšky prenájmu, a právo hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti z nasledovnými výsledkami:

Hlasovanie :	ZA:	PROTI:	ZDRŽALI SA:
	3873860/24504052	15263/24504052	0/24504052
	15,81 %	0,06 %	0,00 %

## **7. Pripomienky k návrhu zmien k Zmluve o pozemkovom spoločenstve LS Štiavnik od pána Chvalníka Pavla.**

Predseda k tomuto bodu povedal, že pán Chvalník svoje navrhnuté pripomienky na minulej schôdzi stiahol z hlasovania a vyzval kolegov, aby boli prítomným zobrazené na plátne. Na čo reagoval p. Chvalník, že nie je potrebné, aby sa za jeho pripomienky hlasovalo, keďže VV neboli schválené. Na p. Vároša reagoval tým, že je to jeho verzia, každý má svoju a opýtal sa p. JUDr. Plačku, ktoré je vlastne platné uznesenie.

Na to reagoval JUDr. Plačko, že uznesenie, ktoré sa prijme dnes, je platné od dnes. Veci, ktoré sa majú vracat' na základe uznesenia, sa musia vracat' aj podľa iných noriem.

Predseda k tomu reagoval, že táto schôdza sa musela viesť podľa toho istého programu ako minulé a teda nemá význam sa k tomuto bodu vracat'.

## **8. Informácia o uzavretých nájomných zmluvách a dohodách o urovaní.**

Predseda p. Gulan informoval prítomných, že uzatváranie nájomných zmlúv bolo pridelené p. Vladimírovi Rakovanovi a preto ho vyzval, aby prítomným podal potrebné informácie.

Pán Rakovan ktorý bol poverený pracovnou komisiou pre vysporiadanie vlastníckych práv a vyhotovení nájomných zmlúv vystúpil a informoval prítomných, že na tomto probléme pracovala komisia v zložení: Jozef Baránek, Ladislav Bobřík a Vladimír Rakovan.

Pripomenul, že práca bola sťažená, jednak vypnutou el. energiou, dôsledkom ukončovacích prác na ROEPE a problémami so zápsmi geometrických pánov a taktiež s niektorými občanmi, ktorí nevedeli pochopiť, o čo sa jedná. Toho času je už hotových 90- 95 % nájomných zmlúv a do konca roka 2016 by sa

mal ukončiť prevod zastavaných pozemkov Na záver jeho krátkej správy sa poďakoval všetkým, ktorí boli nápomocní s tvorbou týchto zmlúv.

Pán Chvalník sa spýtal, ako sa budú riešiť pozemky, ktoré nie sú zastavané a bude ich chcieť niekto prenajať.

Na to reagoval predsedajúci, že zatiaľ sa riešili pozemky, ktoré niekto využíval. Áno sú tam aj pozemky, ktoré by niekto chcel prenajať a využívať, nevie, ako sa to bude riešiť, či sa vylicituje cena za nájom, bude sa to riešiť v II. etape iným spôsobom.

Ďalej sa prihlásil pán Majko, ktorý sa spýtal či sú nájomné zmluvy schválené alebo je možné ich pripomenkovať. Žiada doplniť do zmluvy vetu: „Nájomca je povinný hospodáriť so ziskom..“ Odpovedal predsedajúci, že výška a doba prenájmu boli schválené na valnom zhromaždení ešte pred dvoma rokmi. Spoločenstvo môže účtovne vykazovať stratu ale výplatu prenájmu podielníkom to neovplyvní.

#### **9. Rôzne.**

#### **10. Diskusia.**

#### **11. Uznesenie**

Nakoľko tieto tri body prebiehali v priebehu rokovania a neboli pri ich prednesení prerokované schôdza bola ukončená.

Predsedajúci poďakoval prítomným spoluvlastníkom za účasť na tomto čiastkovom zasadnutí valného zhromaždenia ktoré prijíma svoje uznesenie. Nakoľko bolo uznesenie prijímané v rámci schôdze je postupne vpisované do zápisnice podľa sledu. Koniec zasadnutia 15.30 hod.

V Štiavniku, 8.decembra 2016

Zapísali: Katarína Chrenková

Mgr. Kamila Penáková

.....

.....

Overovatelia zápisnice: Veronika Kypúsová

Štefan Harvanec

.....

.....

Návrhová komisia: Ing. Jozef Chlebina

Peter Gablík

.....

.....

Vladimír Rakovan

Pavel Chvalník

.....

.....

Predseda Lesného spoločenstva v Štiavniku  
Ing. Ján Gulán

Podpredseda Lesného spoločenstva v Štiavniku  
Vladimír Rakovan

.....

.....

Zapísali:

Overovatelia:

Predseda: