

**Zápisnica z Valného zhromaždenia LS v Štiavniku, p.s.
konaného dňa 28.10.2018 o 14.00 hod v budove
telocvične ZŠ v Štiavniku**

Priebeh valného zhromaždenia

Prezentácia bola ukončená, prezentovaných bolo 755 členov so zastúpeným podielom 14078069/24748683, čo predstavuje 56,88 % z celkového počtu členov zapísaných na LV 6295, 6832 a 3675. Predseda spoločenstva Ing. Gulán požiadal prítomných podielnikov a podielničky o trpezlivosť, nakoľko členovia sa stále prezentujú. Vysvetlil spôsob a technickú časť hlasovania pre nových členov, ktorí sa zúčastnili schôdze po prvýkrát. Zelené tlačidlo predstavuje možnosť áno, červené nie a 1 - zdržal sa.

Privítal ich a po ukončení prezentácie následne postupoval podľa bodov programu členskej schôdze. Zoznam s prezentovanými členmi podľa výpisu z prezenčnej listiny bude prílohou č. 1 k zápisnici.

1. Voľba mandátnej komisie, zapisovateľ'ov, overovateľ'ov, návrhovej komisie a programu schôdze

Predseda júci prečítal pracovné komisie navrhnuté VV v nasledovnom zložení:

Návrhová komisia: Ing. Jozef Chlebina, Ing. Milan Vároš,, Peter Gablík, Ing. Miroslav Cambál

Mandátna komisia: Jaroslav Hláčik, Zdenko Křenek, Pavol Baránek, Ján Hodoník, Ing. Ján Klučičnek,
Zapisovateľky: Katarína Chrenková, Mgr. Kamila Peňáková

Overovatelia zápisnice: Veronika Baránková, Ondrej Machciník

Predseda júci hovoril o nutnosti doplniť Mandátovú komisiu, nakoľko čítačiek je viac, dobrovoľne sa prihlásil p. Červenec Roman. Ďalej sa spýtal, či chce niekto doplniť do niektorej komisie niekoho z prítomných členov. Keďže sa nikto neprihlásil, prečítal program rokovania dnešného zhromaždenia.

Znenie programu:

1. Voľba mandátnej komisie, zapisovateľ'ov, overovateľ'ov, návrhovej komisie a programu schôdze.
2. Kontrola Uznesenia z VZ LS v Štiavniku, p.s. zo dňa 15.10.2017
3. Schválenie novely Zmluvy o pozemkovom spoločenstve podľa nového zákona č. 110/2018
4. Schválenie výšky prenájmu za rok 2018
5. Správa predsedu VV o hospodárení za rok 2017 a plnení úloh programu starostlivosti o les.
6. Správa predsedu Dozornej rady za rok 2017.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie

Doplnenie bodu programu č.4 Schválenie výšky prenájmu za rok 2018 „a schválenie účtovnej závierky pozemkového spoločenstva za rok 2017“.

Taktiež prišla pripomienka ku konaniu valného zhromaždenia od pána Hraboša Albína, ktorý žiada doplniť do programu nasledovné body, jeho požiadavke bolo vyhovené a do bodu rôzne sa dopĺňajú nasledovné pripomienky k rokovaniu.

- Na ochranu pred ohryzom namiesto chemickej ochrany vybudovať el. oplotky
- V rubných porastoch pre nové decénium vybudovať zvernice
- Za fyzickú prítomnosť na VZ členovi LS pridať k výplate 5 €, za splnomocnenie nič, rovnako za ospravedlnenie nič a za neúčast' bez ospravedlnenia ubrať z výplaty 2 Eur
- Navrhnuť PZ prehodnotiť nájom, na minimálne 3 Eur za ha
- Navrhnuť a schváliť platové hranice pre zamestnancov v jednotlivých profesiách

Spýtal sa prítomných, či niekto chce doplniť program o ďalší bod. Keďže sa nikto neprihlásil, dal hlasovať za takto prednesené pracovné komisie, zapisovateľov, overovateľov zápisnice a znenie programu v spoločnom hlasovaní. Hlasovania sa zúčastnilo 54,90 % prítomných členov. Výsledky jednotlivých hlasovaní budú prílohou č. 2 k zápisnici.

Uznesenie č. 1/2018

Valné zhromaždenie LS v Štiavniku **schvaľuje:**

Návrhová komisia: Ing. Jozef Chlebina , Ing. Milan Vároš, Peter Gablík, Ing. Miroslav Cambál

Mandátna komisia: Jaroslav Hláčik , Zdenko Křenek, Pavol Baránek , Ján Hodoník , Ing. Ján

Klučínec, Roman Červenec

Zapisovateľky: Katarína Chrenková, Mgr. Kamila Peňáková

Overovatelia zápisnice: Veronika Baránková, Ondrej Machciník

Prečítaný a doplnený program dnešného valného zhromaždenia.

Hlasovanie :	ZA:	PROTI:0	ZDRŽALI SA:0
	13562406/24748683	3786 /24748683	21113/24748683
	54,80 %	0,02 %	0,09 %

2. Kontrola uznesenia z posledného zasadnutia

Kontrolu uznesenia previedol predsedajúci Ing. Ján Gulán prečítal uznesenia zo dňa 30.10.2017 a podal podrobnejšie vysvetlenie k jednotlivým bodom.

3. Schválenie novely Zmluvy o pozemkovom spoločenstve podľa nového zákona č.110/2018

Predsedajúci informoval prítomných, že dňa 06.08.2018 bolo na adresu pozemkového spoločenstva doručené oznámenie o nutnosti prispôsobenia zmluvy o spoločenstve nariadeniu zákon č. 97/2013 Z.z. – Zákon o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č.110/2018 Z.z.. Z toho dôvodu bolo JUDr. Jozefom Plačkom vypracované nové znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, ktoré bolo zverejnené na internetovej stránke www.lesspol.sk a umiestnené na Obecnom úrade v Štiavniku k nahliadnutiu a následnému pripomienkovaniu. V lehote na pripomienkovanie boli doručené dva návrhy, jedna na zmenu návrhu zmluvy a to od pána Pavla Chvalníka a od Mgr. Albína Hraboša všeobecné pripomienky a návrhy pre konanie VZ. Tieto pripomienky výkonný výbor prejednal na svojom zasadnutí, na ktoré prizval aj pána Chvalníka k rozprave o jeho jednotlivých návrhoch. Po prekonzultovaní jeho pripomienok boli pozmenené v článku 3l. a 4. výroky spoločná nehnuteľnosť a spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť.

Predsedajúci oboznámil prítomných s dvoma zásadnými zmenami, ktoré vyplývajú z novely zákona o pozemkových spoločenstvách a to pri voľbách členov do orgánov, chýbajúci členovia môžu byť po neúspešnom zvolení dovolení na mimoriadnom valnom zhromaždení a druhá zmena sa týka zákona o osobných údajoch. Ostatné články, ktoré sú v návrhu škrtnuté a vypúšťajú sa, sú podľa novely zákona neplatné a preto sa vypúšťajú.

O slovo sa prihlásil pán Chvalník a namietal proti poslednému bodu zmluvy o pozemkovom spoločenstve Článok 14. Osobitné ustanovenia, odstavec 4., s ktorého znením nesúhlasí. Povedal, že nakoľko každý musí k ochrane osobných údajov pristupovať samostatne, napríklad pri podpise nájomnej zmluvy a nie hromadne, fyzická osoba nemusí dávať súhlas bez doby určenia, ale na dobu určitú. Zdôraznil, že predseda musí dať vypracovať projekt na danú činnosť, ktorú vykonáva Lesné spoločenstvo Štiavnik s.r.o., určiť oprávnené osoby, ktoré budú používať osobné údaje členov a budú preškolené, podpíšu poučenie o ochrane osobných údajov členov pozemkového spoločenstva. Pán Chvalník uviedol, príklad: “Predstavme si, že členovia pozemkového spoločenstva vo výmere 51 % schvália znenie čl. 14. Ako sa budú používať osobné údaje tých zostávajúcich 49 % vo výmere. Môžu tí členovia, ktorí schvália uvedený čl. 14 dať súhlas aj za tých 49 % členov, ktorí nehlasovali? Na to

nebola daná odpoveď. Právny zástupca sa do mikrofónu nevyjadril. “ Nesúhlasí s týmto bodom Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

K nesúhlasu s týmto bodom sa pripojil aj Ing. Ján Buchtínek, ktorý povedal, že sa nemôže niekto vyjadriť k zákonu GDPR, keď nie je prítomný a navrhol dať hlasovať za Zmluvu o pozemkovom spoločenstve bez odstavca 4..

K tvrdeniam, ktoré tu odzneli, sa vyjadril aj JUDr. Plačko Jozef, právny zástupca spoločenstva, ktorý spracoval zmluvu ako celok a snažil sa vyhovieť požiadavkám a záujmu spoločenstva. Povedal, že ochranu osobných údajov sa spoločenstvo snaží takto riešiť, nakoľko v tomto období nemá ako pristúpiť k plneniu zákona o ochrane osobných údajov.

Predsedajúci dal následne hlasovať za takto predložený návrh Zmluvy o pozemkovom spoločenstve s tým, že sa vypúšťa odstavec zmeneného Článku 14. Osobitné ustanovenia č.4.

Valné zhromaždenie berie na vedomie znenie zákona č. 18/2018 Z.z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenia (GDPR) a Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/680 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov príslušnými orgánmi na účely predchádzania trestným činom, ich vyšetrovania, odhaľovania alebo stíhania alebo na účely výkonu trestných sankcií a o voľnom pohybe takýchto údajov a o zrušení rámcového rozhodnutia Rady 2008/977/SVV. K zákonu sa bude pristupovať osobitne pri podpise nových nájomných zmlúv.

Uznesenie č. 2/2018

Valné zhromaždenie LS v Štiavniku, p.s. **schvaľuje:**

Predloženú Zmluvu o pozemkovom spoločenstve upravenú v rozprave, ktorá bude prílohou č. 3 k zápisnici.

Hlasovanie :	ZA:	PROTI:0	ZDRŽALI SA:0
	12651052/24748683	606106 /24748683	35317/24748683
	51,12 %	2,45 %	0,14 %

4. Schválenie výšky prenájmu za rok 2018 a schválenie účtovnej závierky pozemkového spoločenstva za rok 2017

Predsedajúci informoval prítomných o návrhu výkonného výboru vyplatiť výšku prenájmu 0,02 eur za m². Povedal, že určeníu výšky prenájmu predchádzajú rôzne aspekty, ako príklad uviedol vetrové a podkôrníkové kalamity v okolitých krajinách ktoré znižujú cenu dreva o 10 až 20 Eur na m³, veľké sucho, čo spôsobilo vyššie náklady na následné opakované vylepšovanie zalesňovania. Takto navrhovaná výška prenájmu je výkonným výborom navrhovaná v tej istej výške ako minulý rok v dôsledku plynúcich čerpaní dotácií na pestebnú činnosť. Ďalej informoval o nutnosti schválenia účtovnej závierky spoločenstva. Pozemkové spoločenstvo svojím preregistrovaním podľa zákona č. 97/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov nadobudlo právnu subjektivitu a je povinné podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov viesť podvojnú účtovníctvo a podávať daňové priznanie spolu s účtovnou závierkou.

Nakoľko si pozemkové spoločenstvo založilo na podnikanie spoločnosť s ručením obmedzeným a nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť, vysporiadalo si svoje pohľadávky a záväzky s Lesným spoločenstvom Štiavnik s.r.o. Predsedajúci prečítal návrh na schválenie účtovnej závierky v nasledovnom znení:

Rok 2017:

Pohľadávka spoločenstva voči s.r.o. – dohody o urovnaní majetku v celkovej sume 110 141,03 Eur
Záväzok spoločenstva voči s.r.o. – odpis majetku 6 691,73 Eur

Vyzval prítomných k podaniu svojich pripomienok. Keďže zo stany prítomných členov neboli podané žiadne návrhy, predsedajúci pristúpil k hlasovaniu za schválenie účtovnej závierky a zároveň za výšku prenájmu.

Bolo ukončené hlasovanie schválenie výšky prenájmu spolu s účtovnou závierkou s nasledovnými výsledkami.

Uznesenie č. 3/2018

Valné zhromaždenie LS v Štiavniku, p.s. **schvaľuje:**

Výšku výplaty prenájmu pre rok 2018 a to 0,02 €/m² a Účtovnú závierku LS v Štiavniku, p.s za rok 2017.

Hlasovanie :	ZA:	PROTI:	ZDRŽALI SA:
	13087780 /24748683	22910/24748683	11901/24748683
	52,88 %	0,09 %	0,05 %

5. Správa VV o hospodárení spoločenstva za r.2017

Predsedajúci prečítal Správu o činnosti spoločenstva za rok 2017, poďakoval prítomným za pozornosť a dal slovo predsedovi DR . Správa o činnosti bude prílohou č. 4 k zápisnici.

Valné zhromaždenie berie na vedomie Správu predsedu o činnosti spoločenstva za r. 2017.

6. Správa predsedu Dozornej rady za rok 2017.

Predseda DR pán Miroslav Vároš prečítal správu dozornej rady za rok 2017. Správa bude prílohou č.5 k zápisnici.

Valné zhromaždenie berie na vedomie Správu predsedu dozornej rady za r. 2017.

7. Rôzne

Do bodu rôzne boli doplnené do programy body z návrhu pána Albína Hraboša, ktorého predsedajúci vyzval k ich predneseniu a zdôvodneniu. Pán Hraboš prečítal svoju pripomienku ku konaniu Valného zhromaždenia, ktorú doručil na lesné spoločenstvo. Spolu s pripomienkami pána Chvalníka budú tvoriť prílohu č. 6 k zápisnici.

- Na ochranu pred ohryzom namiesto chemickej ochrany vybudovať el. oplotky - podľa p. Hraboša zver si robí čo chce a spoločenstvo vynakladá veľké finančné prostriedky každoročne na ochranu :

K uvedenej pripomienke p. Hraboš vysvetlil, že chemická ochrana spôsobuje, že škodliviny idú do spodnej vody a elektrické oplotky nie sú až také nákladné.

- V rubných porastoch pre nové decénium vybudovať zvernice

K tomuto bodu p. Hraboš povedal, že už sú zriadené zvernice oproti lesovní, nevie síce , aké sú na ne náklady, ale zver má všetko – čo potrebuje, zver má byť ľuďom na osoh, nie na škodu, treba ju usmerniť.

- Za fyzickú prítomnosť na VZ členovi LS pridať k výplate 5 €, za splnomocnenie nič, rovnako za ospravedlnenie nič a za neúčast' bez ospravedlnenia ubrať z výplaty 2 Eur - napríklad on dochádzal až zo Šaštína a dopravné náklady boli vysoké, bola by to motivácia

- Navrhnuť PZ prehodnotiť nájom, na minimálne 3 eurá za ha

Pán Hraboš povedal, že zmluva z poľovníckym združením je postavená zle, je nesmierne pod cenu, poľovníci majú nízky nájom, cena poľovného revíru by mala byť omnoho vyššia. Tam, kde on žije, sa nikdy nestalo, že by bola zver predo dvermi a nájom je tam 3 eurá za ha.

- K tejto pripomienke -predsedajúci podal prítomným základné informácie, pri zmluve s poľovným združením sa vychádzalo podľa okolitých revírov, poľovné združenie okrem nájmu poskytuje spoločenstvu aj iné benefity, ako napríklad ročný prídel mäsa, pomoc pri verifikácii lúk.
- Ku slovu sa prihlásil aj predseda poľovníckeho združenia, ktorý vysvetlil práva na výkon poľovníctva. V čase keď sa zmluva schvaľovala, komisia ktorá bola ustanovená valným zhromaždením skúmala podmienky na uzatvorenie zmluvy na postúpenie pozemkov pre výkon práva poľovníctva a porovnala podmienky aj v susednom revíri Papradno a iné. Pri určovaní výšky sumy za poskytnuté pozemky pri výkone práva poľovníctva bolo základnou podmienkou zohľadniť najmä škody spôsobené zverou. Konečnou úpravou došlo k dohode, že výška nájmu sa ustanovila objektívne v hodnote určenej zákonom o poľovníctve (tabuľka hodnôt nájmu ktorá sa určuje podľa normovaných stavov zveri, a druhu zveri, ktoré určuje štát rozhodnutím). Táto finančná hodnota nájmu predstavuje sumu uvedenú v zmluve, na ktorú sa musia členovia PZ poskladať a samozrejme aj na ostatnú réžiu obhospodarovania revíru.
- Lesné spoločenstvo uzatvorilo s PZ aj zmluvu o minimalizácii škôd zverou, z ktorej zahrnuté podmienky boli prenesené do dodatku k zmluve o postúpení výkonu práva poľovníctva na účely jej nefinančnej odplaty. Náhrada sa špecifikovala v rozsahu do 500 € hodnoty vzniknutej škody zverou, v ktorej cene sú vyšpecifikované činnosti poskytované ako služby zo strany PZ, okrem iného aj pridelená divina v množstve 300 kg. Nad uvedenú sumu škôd sa písomne dojednálo fyzické posúdenie stavu škody a spôsob akým sa náhrada odškodní, prípadne minimalizuje. Účelom uzatvorenia zmlúv nebol cieľ diskriminovať vzájomné vzťahy medzi PZ a LS, keďže výkon práva vykonávajú aj vlastníci poľovných pozemkov a členov LS. PZ a LS si prepočítalo materiálne služby a pôžitky, ktoré sa bezodplatne poskytujú Lesnému spoločenstvu v sumare ocenennej hodnoty vyššej, ako poukazuje p. Hraboš.
- Albín Hraboš vo svojom písomnom stanovisku, ktoré aj predniesol na zhromaždení vlastníkov, hrubo porušil dobré mravy, som veľmi zvedavý v prípadnom konaní ako sa bude zodpovedať za urážky osobám, ktoré osobne verejne a písomne interpretoval. Spôsoby, ktoré presadzuje p. Hraboš na účely znižovania škôd zverou sa nedajú pri akejkoľvek najlepšej vôli, či už zo strany LS ale aj PZ realizovať. Poľovníctvo sa riadi právnymi predpismi a pokynmi štátu. Vlastník poľovných pozemkov poskytuje len pozemky na účely výkonu práva.
- Žijúca zver patrí štátu, ulovená zver podľa zákona patrí užívateľovi revíru, PZ z tohto podielu poskytuje divinu LS. Používanie pozemkov na výkon práva poľovníctva si zmluvné strany vzájomne objektívne a zákonne dohodli tak, aby neboli na ujmu žiadnej zmluvnej strany.
- *Navrhnuť a schváliť platové hranice pre zamestnancov v jednotlivých profesiách*
Pán Hraboš povedal, že odmeny vo výbore sa mu zdajú dosť vysoké, netreba poškodzovať ostatných, treba mať trochu skromnosti.
Reagoval predsedajúci a uviedol že podľa občianskeho zákonníka a zákonníka práce nesmie byť zverejnená mzda, on uviedol výšku mzdy za seba. Pracovníci sú odmeňovaní podľa odmeňovacieho poriadku spoločnosti. Ďalej uviedol, že pán Albín Hraboš, ako dlhoročný člen dozornej rady, zabudol na interné smernice a postup, podľa čoho sú zamestnanci odmeňovaní a mzdy zamestnancov každoročne valorizované.

