

**Zápisnica z Valného zhromaždenia LS v Štiavniku, p.s.
konaná dňa 27.10.2024 o 14.00 hod v budove
Kultúrneho domu v Štiavniku**

Priebeh valného zhromaždenia

Predseda spoločenstva Ing. Gulán Ján privítal všetkých prítomných členov a členky spoločenstva, členov Dozornej rady, Výkonného výboru a JUDr. Jozefa Plačku. Povedal, že prezentovaných bolo za celý deň 57,39 % z celkového počtu členov zapísaných na LV 6295, 6832 a 3675, bude teda prebiehať riadne valné zhromaždenie.

Vysvetlil spôsob a technickú časť hlasovania pre nových členov, ktorí sa zúčastnili zasadnutia po prvýkrát. Zelené tlačidlo predstavuje možnosť - áno, červené- nie a 1 - zdržal sa.

Následne postupoval podľa jednotlivých bodov programu členskej schôdze. Zoznam s prezentovanými členmi podľa výpisu z prezenčnej listiny bude prílohou č. 1 k zápisnici.

1. Voľba mandátnej komisie, zapisovateľ'ov, overovateľ'ov, návrhovej komisie a programu schôdze

Predseda povedal, že prvoradá je, aby mohla schôdza pokračovať, zvolit' si a schváliť pracovné komisie, zapisovateľky a program zhromaždenia.

Prečítal návrh jednotlivých komisií pre dnešné valné zhromaždenie:

Zapisovateľky: Katarína Chrenková, Mgr. Kamila Peňáková

Návrhová komisia: Ing. Milan Vároš, Peter Gablík, Marián Džanaj, Ladislav Bobrík

Mandátna komisia: Zdenko Křenek, Pavol Baránek, Vladimír Greguš, Ing. Ján Klučínec, Ing. Tomáš Heššo, Ján Hodoník

Overovatelia zápisnice: Vladimír Rakovan, Ondrej Machciník

Ďalej prečítal znenie programu schôdze:

Znenie programu:

1. Voľba mandátnej, návrhovej komisie, zapisovateľ'ov, overovateľ'ov, program schôdze
2. Kontrola Uznesenia z VZ LS v Štiavniku, p.s. zo dňa 5. 11. 2023
3. Správa predsedu spoločenstva o hospodárení a plnení programu starostlivosti o les za rok 2023
4. Správa predsedu Dozornej rady o kontrolnej činnosti za rok 2023
5. Schválenie účtovnej závierky LS v Štiavniku p.s. za r. 2023, schválenie výšky prenájmu za r. 2024
6. Došlá pošta
7. Rôzne
8. Diskusia

Predseda Ing. Ján Gulán sa spýtal prítomných, či niekto chce doplniť znenie programu jednotlivé pracovné komisie, zapisovateľky. Keďže sa nikto neprihlásil, dal hlasovať za takto navrhnuté pracovné komisie, zapisovateľky, overovateľ'ov zápisnice a znenie programu.

Hlasovanie bolo ukončené s nasledovnými výsledkami.

Hlasovanie :	ZA:	PROTI:	ZDRŽALI SA:
	52,93 %	0,00 %	0,47 %
	13096268/14200019	0/14200019	115401/14200019

Uznesenie č. 1/2024

Valné zhromaždenie LS v Štiavniku schvaľuje:

Návrhová komisia: Ing. Milan Vároš, Peter Gablík, Marián Džanaj, Ladislav Bobrík

Mandátna komisia: Zdenko Křenek, Pavol Baránek, Vladimír Greguš, Ing. Ján Klučinec, Ing. Tomáš Heššo, Ján Hodoník

Zapisovateľky: Katarína Chrenková, Mgr. Kamila Peňáková

Overovatelia zápisnice: Vladimír Rakovan, Ondrej Machciník

Prečítaný schválený program dnešného valného zhromaždenia.

2. Kontrola uznesenia z posledného zasadnutia

Kontrolu uznesenia z posledného valného zhromaždenia previedol predsedajúci Ing. Ján Gulán prečítal uznesenia zo dňa 5.11. 2023.

Informoval prítomných, že na minulom valnom zhromaždení boli prijaté nasledovné uznesenia.

1. VZ schvaľuje pracovné komisie, zapisovateľky, overovateľov zápisnice a program zasadnutia,

2. Výšku výplaty prenájmu pre rok 2023 a to 0,03 €/m² a účtovnú závierku LS v Štiavniku, p.s za rok 2022 a dátum konania volieb do orgánov spoločnosti, ktoré boli schválené.

3. Žiadosti o odpredaj pozemkov vo vlastníctve pozemkového spoločenstva, ktoré neboli schválené.

Valné zhromaždenie zobralo na vedomie správu VV o hospodárení spoločenstva za r. 2022 a správu Dozornej rady za rok 2022.

3. Správa VV o hospodárení spoločenstva za r.2023

Predsedajúci prečítal Správu o činnosti spoločenstva za rok 2023, poďakoval prítomným za pozornosť a dal slovo predsedovi DR. Správa o činnosti bude prílohou č.2 k zápisnici.

Valné zhromaždenie berie na vedomie Správu predsedu LS o činnosti spoločenstva za r. 2023.

4. Správa predsedu Dozornej rady za rok 2023.

Predseda DR, pán Miroslav Vároš, pozdravil prítomných členov a v krátkosti predniesol informáciu o činnosti dozornej rady za rok 2023.

Informoval, že dozorná rada v roku 2023 pracovala v zložení: Miroslav Vároš ako predseda, Ondrej Machciník ako člen, nakoľko sa nepodarilo dovoliť náhradného člena za zomrelého Jána Klučinca st. DR sa zúčastňovala na zasadnutiach VV, vykonávala činnosť v protipožiarnych hliadkach, ochranných službách na pozemkoch spoločenstva ako aj rôzne ďalšie kontroly, taktiež pri vykonávaní inventúr a zasadnutiach komisií. Na záver sa predseda poďakoval všetkým pracovníkom spoločenstva za odvedenú prácu, ako aj spoluvlastníkom spoločenstva.

Valné zhromaždenie berie na vedomie Správu predsedu dozornej rady LS za r. 2023

Písomná Správa DR za rok 2023 bude prílohou č.3 k zápisnici.

5. Schválenie účtovnej závierky pozemkového spoločenstva za rok 2023 a výšky prenájmu za rok 2024

Predseda júci informoval prítomných o nutnosti schválenia účtovnej závierky pozemkového spoločenstva za rok 2023. Pozemkové spoločenstvo nevykonáva žiadnu podnikateľskú činnosť, ale zo zákona musí podávať účtovnú závierku, kde vysporadúva záväzky a pohľadávky pozemkového spoločenstva a s.r.o.. Účtovná závierka musí byť valným zhromaždením schválená. Písomný návrh schválenia účtovnej závierky bude prílohou č.4.

Ďalej informoval prítomných o návrhu Výkonného výboru pozemkového spoločenstva vyplatiť nájomné pre rok 2024 v s.r.o. spoluvlastníkom vo výške 0,025 €/m².

Návrh výboru odôvodnil zmenou hospodárenia v lese a taktiež výskytom veterných kalamít počas celého roka. Tohtoročná veterná kalamita mala výrazný vplyv na ťažbu dreva, musela byť v čo najkratšom čase spracovaná a tržby za poškodené drevo boli nižšie. Pridala sa k tomu inflácia a tiež zmena postupu hospodárenia v lese. Následne dal slovo odbornému lesnému hospodárovi p. Petrovi Gablíkovi, aby podrobnejšie informoval prítomných o situácii a hospodárení v lese.

Pán Gablík povedal, že schválený priemerný ročný plán ťažby spoločenstva je 24 165 m³ dreva. Z opisu dielcov a plánu hospodárskych opatrení je predpísaná obnovná ťažba na veľmi tenkom ľade. V predchádzajúcom decéniu malo spoločenstvo v rámci obnovných ťažieb schválené diametrálne odlišné spôsoby hospodárenia. Tieto spôsoby sa nahradili na požiadavku CHKO Kysuce, hlavne na skupinový a stromový účelový rub a spolu s clonným rubom sú veľmi náročné hlavne z hľadiska technológie, čím sa výrazne zvyšujú náklady. Uplatňovanie týchto rubov je výrazne naviazané na vegetačné obdobie – premnoženie podkôrneho hmyzu a hubových ochorení. Krivka ťažby mala doteraz stúpajúcu tendenciu, no v ďalších decéniach je predpoklad, že ťažba bude klesať. Pripomenul, že doteraz sa darilo spoločenstvu zo schválenej ťažby ušetriť v každom jednom decéniu drevnú hmotu, ktorú si posúvame do ďalších období. Pokiaľ chce spoločenstvo v tomto trende pokračovať, musí k samotnej ťažbe pristupovať veľmi citlivo, tak, aby bol systém hospodárenia v spoločenstve trvalo udržateľný. Táto udržateľnosť hospodárenia by sa mala zakladať na udržateľnosti hodnoty lesa a preto je veľmi dôležité získanie dodatočných príjmov zo štátneho rozpočtu a z fondov EU hlavne pri zakladaní a udržaní lesa.

Z klimatických faktorov sa v roku 2023/2024 negatívne prejavili privalové dažde a viaceré vetrových búrok. Do budúca môže spoločenstvo predchádzať a čiastočne eliminovať takéto poškodenie vekovou rôznorodosťou a cieľenou výchovou, čo prinesie taktiež zvýšenie nákladov na takúto činnosť.

Povinnosťou a úlohou vedenia spoločenstva je zachovať les aj pre budúce generácie.

Správa OLH je prílohou č. 5 k zápisnici.

Predseda júci poďakoval OLH – pánovi Petrovi Gablíkovi za podrobnejšie priblíženie činnosti v hospodárení v našich lesoch v minulom i budúcom období.

Pán Vlastimil Červenec navrhoval rozdeliť hlasovanie na dve časti, zvlášť hlasovať o výške prenájmu a zvlášť o schválení účtovnej závierky. Na čo reagoval predseda júci, že takto sa hlasovalo aj v minulých rokoch, nakoľko ľudia zo schôdze postupne odchádzajú a znižuje sa počet prítomných. Na skutočnosti a predmete hlasovania sa nič nemení a že ak sa táto navrhnutá výška neodhlasuje, budú sa vyplácať podiely podľa nájomnej zmluvy.

Keďže zo strany prítomných členov neboli podané už žiadne ďalšie pripomienky, predseda júci pristúpil k hlasovaniu za schválenie účtovnej závierky a zároveň za výšku prenájmu za r. 2024.

Uznesenie č.2 /2024

Valné zhromaždenie LS v Štiavniku, p.s. **schvaľuje:**

Výšku výplaty prenájmu pre rok 2024 a to 0,025 €/m² a účtovnú závierku LS v Štiavniku, p.s za rok 2023.

Hlasovanie bolo ukončené s nasledovnými výsledkami.

Hlasovanie :	ZA:	PROTI:	ZDRŽALI SA:
	52,29 %	2,67 %	0,00 %
	12937549/14200019	660659/14200019	0/14200019

6. Došlá pošta

Predseda júci informoval, že žiadosti ohľadom odpredaja pozemkov v intraviláne, ktoré nie sú zahrnuté do spoločnej nehnuteľnosti LS v Štiavniku p.s. a sú v dlhodobom nájme a na minulom valnom zhromaždení nebol schválený ich odpredaj, boli spoločenstvu opäť doručené. Jedná sa o nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť p. Marty Milúchovej, bytom Štiavnik 538 – o odkúpenie parcely EKN 823/4, LV 8504 /jedná sa o parcelu oproti ich pozemku, ktorú dlhodobo užívajú/
2. Žiadosť p. Jána Ftáčka, bytom Štiavnik 433 – o odkúpenie parcely EKN 2190/5, LV 8504
3. Žiadosť p. Miroslava Kortiša, bytom Štiavnik 1005 – o odkúpenie parcely EKN 3281, LV 8504
4. Žiadosť p. Petra Kubaliaka, bytom Štiavnik 641 – o odkúpenie parcely CKN 2309/1, LV 8504
5. Žiadosť p. Štefana Pobijaka, bytom Štiavnik 648 – o odkúpenie záhrady, ktorú využíva so svojou rodinou už 50 rokov jedná sa o parcely CKN 2266/2, 2265/5 a 2261/4, LV 8504
6. Žiadosť p. Františka Gežu, bytom Štiavnik č.1308 o odkúpenie parcely CKN 3250, LV 8504
7. Žiadosť p. Tomáša Nováka, bytom Štiavnik č.388 o odkúpenie parcely EKN 790. LV 8504

Predseda júci povedal, že dôležité je, že sa to netýka spoločnej nehnuteľnosti a odpredaj tým môže byť uskutočnený. Sú to pozemky v intraviláne obce, ide o jeden LV 8504, kde je vlastníkom pozemkové spoločenstvo.

V došlej pošte sú aj žiadosti, ktoré sa však týkajú spoločnej nehnuteľnosti – LV č. 3675 a 6295, ktoré do hlasovania o odpredaja ísť nemôžu. Jedná sa o žiadosti Ing. Jána Majku, bytom Štiavnik 796 a p. Anny Škutovej, bytom Štiavnik 641.

Predseda júci oslovil prítomných, či sa k tejto problematike chce niekto z vlastníkov alebo žiadateľov vyjadriť. Nikto z prítomných sa neprihlásil.

Následne dal hlasovať za odpredaj jednotlivých pozemkov podľa predložených žiadostí.

Uznesenie č. 3 /2024

Valné zhromaždenie LS v Štiavniku, p.s. **neschvaľuje:**

Žiadosti o odpredaj pozemkov vo vlastníctve pozemkového spoločenstva.

Hlasovanie bolo ukončené s nasledovnými výsledkami.

Hlasovanie :	ZA:	PROTI:	ZDRŽALI SA:
	40,25 %	10,00 %	4,06 %
	9959056/14200019	2475007/14200019	1003845/14200019

Výsledky jednotlivých hlasovaní budú prílohou č.6 k zápisnici.

7.Rôzne

Pán Majko Ľudevít predložil predseda júcemu písomne dve otázky. Prvá bola ohľadne ťažby dreva – koľko m³ dreva bolo vyťažené v lokalite Medvedie za posledných 10 rokov a koľko bolo investované na opravu prístupovej cesty. Taktiež ho zaujímalo, o koľko m³ sa navyšuje každoročne ťažba dreva. Odpovedal predseda júci – čo sa týka ťažby v lokalite Medvedie, nevie teraz presne odpovedať

a odpoveď mu bude doručená písomne a k výške každoročnej ťažby povedal, že spoločenstvo ťaží len to, čo mu dovoľuje zákon.

Druhá otázka sa týkala dreva, nakoľko sa ťažba každoročne navyšuje, či budeme mať stále ťažbu dreva v rovnakej výške, či budú mať čo ťažiť i naše deti. Odpovedal predsedajúci - momentálne spoločenstvo ťaží len to, čo v lese prirastie a ak budú aj po nás zodpovedne dodržiavať zákon, stále bude čo ťažiť. Je síce pravda že výška ťažby sa bude ďalšie decenia znižovať no i spoločenstvo sa bude musieť uskromniť, či už z výškou nájmu alebo investíciami. Pokiaľ sa bude dodržiavať zákon, bude čo ťažiť aj ďalších 100 rokov.

Pripomienka p. Majku – aké sú škody spôsobené zverou a aká je poškodená výmera po ohryze zverou. Na čo reagoval p. Peter Gablík- výrazne sa znížil stav vysokej zvery, spoločenstvo bojuje s touto problematikou, poľovníkmi, či legislatívou. Každý hospodársky rok sa vyhodnocuje zvlášť. Tento stav má klesajúcu tendenciu aj v dôsledku výskytu veľkých šeliem.

Pripomienka p. Vlastimila Červenca – že počas schôdze bol predsedajúcim prednesený návrh na zníženie výšky výplaty prenájmu. Podľa jeho názoru došlo k podceneniu vlastníkov, mali by sa znížiť aj náklady na s.r.o – čku. Požadoval vysvetlenie.

Reagoval predsedajúci, že ľudia boli naučení na výplatu nájmu vo výške 0,03 eur, boli časy, keď sa vyplácalo aj 0,01 eur. Zníženie je navrhnuté nie oproti nájomnej zmluve, ale oproti minulému roku. V nájomnej zmluve je uvedená čiastka 0,02 eur. Ďalej povedal, že výdavky spoločnosti sa znižujú v spoločnosti úmerne už od doby kovidu.

Ďalej p. Červenec navrhol určiť komisiu, ktorá prichystá na ďalšie zhromaždenie konkrétny návrh Nájomnej zmluvy, kde bude zohľadnená výplata prenájmu pre vlastníkov pre budúce obdobie, napr. podľa hospodárskeho výsledku, podľa výšky ťažby atď.. Každý bude vopred vedieť, či bude taká výška prenájmu alebo taká. Na konkrétnom návrhu znenia zmluvy by sa mali podieľať vlastníci aj s. .r.o.čka. Potrebne je prichystať návrh zmluvy v predstihu a na budúcom VZ pripomienkovať.

Na čo reagoval predsedajúci, že je to skoro, mohlo by sa o tejto skutočnosti uvažovať až o 4-5 rokov, keďže takú dobu bude ešte platný plán starostlivosti o les. Situácia je preto teraz taká, že ceny dreva sú v tomto období priemerné a tržby tomu nasvedčujú.

JUDr. Jozef Plačko sa vyjadril, že nájomné zmluvy sa postupne menia podľa aktuálneho stavu legislatívy. Pri schválení novej nájomnej zmluvy boli vypracované viaceré znenia a zmluva bola postupne pripomienkovaná všetkými zúčastnenými stranami.

Ďalej JUDr. Plačko vyzval prítomných vlastníkov, aby zodpovedne pristupovali k odpredaju svojich podielov, aby sa vlastníckymi podielov nestali subjekty, o ktorých nič nevieme, je potrebné dodržiavať predkupné právo, voliť odpredaj medzi vlastníckymi. V opačnom prípade sa pozemkové spoločenstvo bude tým zaoberať a uplatňovať si predkupné právo. Po opakovaní predaja spoluvlastníckeho podielu tretím osobám ho môže spoločenstvo poveriť, aby takého prevody na tretích vlastníkov právne napádal. Pripomienka p. Majku Ludevíta, že je na členoch VV, aby tento stav prevodov kontrolovali.

Na konci zasadnutia vystúpil pán Peter Fajko s otázkami na predsedu LS a OLH ohľadne neoprávneného vstupu na pozemok v jeho vlastníctve a vyhrážok jeho rodinne.

K uvedenému sa vyjadril predsedajúci, nikto sa nikomu nevyhrážal a spoločenstvo napomáhalo k oprave cesty k rodinným domom rodiny Fajkovej v Nocnárovom a preto bola predložená pánovi Fajkovi Petrovi a Fajkovi Tomášovi Dohoda o spoločnom užívaní pozemkov, ktorú pripravil JUDr. Plačko. Pán Fajko Tomáš s touto dohodou súhlasil. Dohoda bola pripravená z dôvodu spoločného využívania pozemkov a hlavne prístupu do susedných porastov v rámci obhospodarovania spoločenstva. Dohoda zatiaľ podpísaná nie je. JUDr. Plačko povedal, že je nutné dohodnúť spôsob užívania nehnuteľnosti pre obidve strany k spokojnosti.

8.Diskusia.

Diskusia prebiehala počas rokovania.

Ukončenie valného zhromaždenia LS v Štiavniku, p.s.

Predseda júci poďakoval všetkým prítomným, že sa zúčastnili zasadnutia a pozval ich na malé občerstvenie. Koniec zasadnutia 15.45 hod..

V Štiavniku, 27. októbra 2024

Zapísali: Katarína Chrenková

.....

Mgr. Kamila Peňáková

.....

Overovatelia zápisnice: Ondrej Machciník

.....

Vladimír Rakovan

.....

Návrhová komisia: Ladislav Bobřík

.....

Peter Gablík

.....

Marián Džanaj

.....

Ing. Milan Vároš

.....

*Predseda Lesného spoločenstva v Štiavniku
Ing. Ján Gulán*

.....

*Podpredseda Lesného spoločenstva v Štiavniku
Vladimír Rakovan*

.....