

# ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDR. JOZEF PLAČKO S.R.O.

Námestie Andreja Hlinku 29/34, Považská Bystrica, 017 01, SR, IČO: 47241411  
tel. 0948 048 000; [advokat@placko.sk](mailto:advokat@placko.sk)

---

## Lesné spoločenstvo v Štiavniku, pozemkové spoločenstvo (ďalej len „Spoločenstvo“)

### Zmluva o pozemkovom spoločenstve

#### Článok 1.

- 1.) Lesné spoločenstvo v Štiavniku vzniklo pôvodne podľa zákona č. 83/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, ako lesné spoločenstvo z Bývalých Urbárikov – urbarialistov obce Štiavnik a Lesného Družstva Štiavnik. Občianske združenie Lesné spoločenstvo v Štiavniku bolo založené na základe rozhodnutia jeho členov Valným zhromaždením dňa 15. 08. 1992 v Štiavniku a vzniklo registráciou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky zo dňa 5.4.1993 pod č.j. VVS/1-900/90-7669, IČO 00621641.
- 2.) Lesné spoločenstvo v Štiavniku je, v súlade s ustanovením § 31 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoPS“), považované za spoločenstvo podľa tohto zákona.
- 3.) Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 30. 06. 2013 sa Zmluva o založení spoločenstva zo dňa 15. 08. 1992 vydáva v novom úplnom znení, v súlade s ustanoveniami ZoPS.

#### Článok 2.      Názov a sídlo Spoločenstva

- 1.) Pozemkové spoločenstvo má názov: **Lesné spoločenstvo v Štiavniku, pozemkové spoločenstvo**, skrátene „**Lesné spoločenstvo v Štiavniku, p.s.**“ (v zmluve ďalej len „Spoločenstvo“).
- 2.) Sídlom Spoločenstva je Štiavnik 1339.

### Článok 3. Účel Spoločenstva a hospodárenie spoločnosti

- 1.) Účelom Spoločenstva je najmä:
  - a. racionálne hospodáriť na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, v súlade s platnými právnymi predpismi.
  - b. napomáhať pri obhajovaní práv vlastníkov podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti voči štátu, orgánom štátnej správy a ostatným organizáciám pri riešení otázok súvisiacich s vlastníctvom a užívaním lesného a pôdneho fondu a ich ostatného majetku,
  - c. spolupracovať s orgánmi štátnej správy a hospodárskymi organizáciami najmä v otázkach lesného hospodárstva, daňového systému, koncepcie lesného hospodárstva, ochrany prírody a životného prostredia,
- 2.) Na tomto základe Spoločenstvo:
  - a. racionálne spravuje a obhospodaruje pozemky v spoluvlastníctve členov, bližšie špecifikovaných v Článku 4 ods. 2 Zmluvy,
  - b. vykonáva hospodárenie v lesoch v súlade s osobitnými predpismi a v zmysle plánu starostlivosti o les,
  - c. zabezpečuje dokončenie navrátenia a usporiadania vlastníckych vzťahov ku nevysporiadaným pozemkom po bývalých urbárikoch, urbarialistoch Obce Štiavnik a Lesné družstvo v Štiavniku s.r.o.,
  - d. má charakter spoločnosti vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.
- 3.) Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva založilo obchodnú spoločnosť: **Lesné spoločstvo Štiavnik, s.r.o., IČO: 31630006**, so sídlom Štiavnik 1339, ktorej jediným spoločníkom je Spoločenstvo (Lesné spoločstvo v Štiavniku, pozemkové spoločstvo).
- 4.) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

### Článok 4. Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť

- 1.) Spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou je lesný pozemok, ktorého vlastník spolu s inými vlastníkmi takýchto pozemkov zakladá spoločnosť s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká
- 2.) **Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti tvoria pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Štiavnik, Hvozdnica, Predmier, bližšie špecifikované v prílohe ku Zmluve, označenej ako „Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti“.**

- 3.) Zakázaný je prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu ku spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na Spoločenstvo, ak by podiel Spoločenstva na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49 %.

## Článok 5. Člen Spoločenstva

### Práva a povinnosti členov Spoločenstva

- 1.) Členmi Spoločenstva sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a tiež aj vlastníci spoločných nehnuteľností, patriacich do spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v Článku 4 ods. 2 Zmluvy.
- 2.) Členstvo v Spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom Spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.
- 3.) Každý člen Spoločenstva má základné práva a povinnosti v súlade so ZoPS. Člen Spoločenstva je povinný obhajovať majetok Spoločenstva a pri zistení škody toto oznámiť orgánom spoločenstva, alebo orgánom činným v trestnom konaní; ďalej je povinný zúčastňovať sa na zhromaždeniach vlastníkov a osobitne na takých, pri ktorých sa vykonáva pôsobnosť zhromaždenia voľbou alebo odvolávaním členov orgánov spoločenstva.
- 4.) **Pomer účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva ku celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov.**
- 5.) Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný
  - a. umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností,
  - b. vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.

## Článok 6. Orgány spoločenstva

- 1.) **Orgánmi Spoločenstva sú:**
  - a. **Zhromaždenie**
  - b. **Výkonný výbor**

### c. Dozorná rada

- 2.) **Volebné obdobie Výkonného výboru, Predsedu Spoločenstva a Dozornej rady je 4 ročné a končí dňom zvolenia nového orgánu Spoločenstva, v lehote nepresahujúcej 5 ročné obdobie od poslednej voľby.**
- 3.) Do Výkonného výboru, Dozornej rady do funkcie Predsedu Spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru; členom Dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
- 4.) Funkcia člena Výkonného výboru a funkcia člena Dozornej rady je nezlučiteľná.
- 5.) Členstvo v orgánoch spoločnosti a funkcia Predsedu Spoločenstva je nezastupiteľné.
- 6.) Členovi Výkonného výboru alebo Dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu; jej výšku určí zhromaždenie.

## Článok 7. Zhromaždenie

- 1.) Zhromaždenie spoločenstva je najvyšším orgánom Spoločenstva a skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.
- 2.) Riadne Zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát ročne. Zhromaždenia Spoločenstva zvoláva Výkonný výbor. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne Výkonný výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia Zhromaždenia.
- 3.) Návrhy na prerokovanie vecí a návrhy na zmeny alebo doplnenie programu musia byť v písomnej forme doručené najneskôr 15 dní pred začatím konania schôdze na adresu spoločenstva, inak budú všetky takéto požiadavky zahrnuté a prerokované v časti programu „rôzne“. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.
- 4.) Ustanovenia o zvolávaní zasadnutia Zhromaždenia sa použijú primerane aj na zvolanie čiastkového a mimoriadneho zasadnutia Zhromaždenia.
- 5.) **Člen spoločenstva má pri hlasovaní na zhromaždení k dispozícii počet hlasov, ktorý zodpovedá veľkosti podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré vlastní (v súlade s Článkom 5, odsek 4 Zmluvy).**
- 6.) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
  - a. schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
  - b. schvaľovať stanovky a ich zmeny,
  - c. voliť a odvolávať Predsedu spoločenstva a členov a náhradníkov členov Výkonného výboru a Dozornej rady,
  - d. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,

- e. rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti,
  - f. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - g. schvaľovať účtovnú závierku
  - h. rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
  - i. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - j. rozhodovať o zrušení spoločenstva,
  - k. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak chce prijať iné rozhodnutie, ako bolo prijaté Výkonným výborom pri vykonávaní pôsobnosti podľa Článku 9 ods. 8 Zmluvy.
- 7.) Pri prijímaní rozhodnutí uvedených ods. 6., písm. a), b), i) a j) Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. Pri prijímaní rozhodnutí uvedených ods. 6., písm. c), f), g) h) a k) Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Fond. Pri prijímaní rozhodnutí uvedených ods. 6., písm. d), a e) Zhromaždenie rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Výkon práv a povinností na zhromaždení vlastníkov je zastupiteľný.**
- 8.) Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
- 9.) O konaní zhromaždenia sa vyhotovuje písomná zápisnica v troch vyhotoveniach, ktorú spisuje zhromaždením zvolený zapisovateľ, každú stranu z nej overujú zhromaždením zvolení dvaja overovatelia a predseda Spoločenstva a v lehote 30 dní od konania zhromaždenia odovzdajú po jednom vyhotovení:
- a. predsedovi Pozemkového spoločenstva,
  - b. Výkonnému výboru, ktorý ho zašle Okresnému úradu Žilina,
  - c. predsedovi Dozornej rady.

## **Článok 8. Výkonný výbor**

- 1.) Výkonný výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje Zmluva o spoločenstve alebo o ktorých rozhodne zhromaždenie spoločenstva, ak nie sú zverené iným orgánom spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu Spoločenstva.
- 2.) Výkonný výbor koná v rozsahu kompetencií uvedených zákone a to v § 16 ods. 2 ZoPS.

- 3.) Pri písomnom právnom úkone odsúhlasenom Výkonným výborom je potrebný podpis Predsedu spoločenstva a podpredsedu alebo člena Výkonného výboru, odsúhlaseného Výkonným výborom, zapísaného ako oprávneného v registri vedenom Okresným úradom Žilina, pozemkovým a lesným odborom.
- 4.) **Výkonný výbor má 9 členov, minimálne piatich** (vrátane predsedu voleného priamo zhromaždením podľa Článku 12), ktorých volí Zhromaždenie.
- 5.) Ak počas funkčného obdobia ukončí niektorý z členov Výkonného výboru svoju činnosť, alebo mu funkcia člena Výkonného výboru zanikla, Výkonný výbor doplní ďalšieho člena ktorý mal najväčší počet hlasov v predchádzajúcich voľbách s počtom hlasov podľa Článku 7, ods. 7. v prípade, ak súhlasí s funkciou. V prípade ak s funkciou členstva nesúhlasí, nastupuje na jeho miesto nasledujúci kandidát z posledných volieb v poradí s najvyšším počtom hlasov za predpokladu, ak s doplnením ďalšieho člena súhlasí Výkonný výbor, za podmienky získania počtu hlasov podľa Článku 7, ods. 7. Tento člen Výkonného výboru sa stáva členom Výkonného výboru do konca pôvodného volebného obdobia člena, ktorému zanikla funkcia.
- 6.) Rokovanie Výkonného výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Výkonný výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Rozhodnutie je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina všetkých členov Výkonného výboru (nie len prítomných).
- 7.) Na rokovanie Výkonného výboru sa môže zúčastniť aj predseda Dozornej rady, člen Dozornej rady a člen spoločenstva.
- 8.) Výkonný výbor môže vykonávať pôsobnosť pri prijímaní rozhodnutí neuvedených v Článku 7, ods. 6, písm. a) až j), vrátane voľby pracovných komisií pre vykonanie zhromaždenia spoločenstva (napr. návrhovej a mandátovej), zapisovateľov, overovateľov zápisnice zo zhromaždenia vlastníkov.
- 9.) Výkonný výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou čiastkových schôdzí, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.
- 10.) Výkonný výbor môže zvoláť mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa Článku 7 ods. 7 Zmluvy. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa Článku 8 ods. 7., písm. a), b), d), e), i) a j).
- 11.) Výkonný výbor musí zvoláť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva.

- 12.) Výkonný výbor zároveň plní funkciu Valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti uvedenej v Článku 3, ods. 3.
- 13.) Funkcia člena Výkonného výboru zanikne:
  - a. uplynutím volebného obdobia na ktoré bol za člena Výkonného výboru zvolený, alebo
  - b. písomným vzdaním sa funkcie, alebo
  - c. smrťou, alebo vyhlásením za mŕtveho, alebo
  - d. odvolaním zhromaždením v odôvodnenom prípade pre porušenie povinností uložených Zmluvou.
- 14.) Ak Výkonnému výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový Výkonný výbor, alebo v ktorom Výkonný výbor nemá počet členov podľa odseku 4 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového Výkonného výboru alebo člena Výkonného výboru, Výkonný výbor môže vykonávať len úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu Výkonného výboru alebo člena výboru.

## **Článok 9.      Predseda spoločnosti**

- 1.) Predseda spoločnosti zastupuje pozemkové spoločstvo navonok a je oprávnený ku všetkým úkonom, pokiaľ táto Zmluva alebo zhromaždenie vlastníkov, neustanovujú inak.
- 2.) Predsedu spoločnosti počas neprítomnosti zastupuje podpredseda volený Výkonným výborom, prípadne iný oprávnený člen Výkonného výboru, ak sú zapísaní ako oprávnení v registri vedenom okresným úradom.
- 3.) Funkčné obdobie Predsedu spoločnosti zanikne:
  - a. niektorou z právnych skutočností uvedených v Článku 8 ods. 14 Zmluvy, alebo
  - b. právoplatným odsúdením za úmyselný trestný čin proti majetku, alebo hospodársky trestný čin, alebo trestný čin prijímania úplatku, alebo trestný čin podplácania, alebo trestný čin nepriamej korupcie.
- 4.) Pri zániku funkcie Predsedu spoločnosti Výkonný výbor poverí zastupovaním funkcie člena Výkonného výboru do najbližších doplňovacích volieb, ktoré uskutoční Výkonný výbor z členov Výkonného výboru podľa zásad v Článku 8 ods. 5 Zmluvy s tým, že zvolanie Výkonného výboru vykoná podpredseda, alebo člen Výkonného výboru zapísaný ako oprávnený v registri vedenom Okresným úradom Žilina, pozemkový a lesný odbor. Funkčné obdobie predsedu zvoleného v doplňovacích voľbách končí pôvodným volebným obdobím podľa Článku 7 ods. 2 Zmluvy, v súlade s pôvodným funkčným obdobím Predsedu, ktorému zanikla funkcia.
- 5.) Predseda spoločnosti sa stáva zároveň aj konateľom v obchodnej spoločnosti uvedenej v Článku 3 ods. 3 Zmluvy.

## Článok 10. Dozorná rada

- 1.) Dozorná rada je kontrolným orgánom Spoločenstva a je oprávnená kontrolovať všetku činnosť Spoločenstva a vybavovať sťažnosti a riešiť spory členov spoločnosti. Vecná pôsobnosť Dozornej rady je obsahovo zhodná s vecnou pôsobnosťou Dozornej rady spoločnosti s ručením obmedzeným, pokiaľ Zmluva o spoločnosti alebo o rozhodnutie zhromaždenia alebo zákon v kogentných ustanoveniach (ktoré nepripúšťajú ich modifikáciu ani vylúčenie ich normatívneho / zaväzujúceho účinku dohodou) neurčuje inak.
- 2.) Dozorná rada sa zodpovedá zhromaždeniu spoločnosti; schádza sa podľa potreby, minimálne jedenkrát ročne.
- 3.) Rokovania Dozornej rady sa môže zúčastňovať aj tretia osoba, ktorá nie je členom Spoločenstva, pokiaľ je odborníkom v oblasti, ktorá je predmetom rokovania a Dozorná rada s jeho účasťou vysloví súhlas.
- 4.) Dozorná rada najmä:
  - a. dohliada na činnosť Výkonného výboru,
  - b. nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje,
  - c. preskúmava riadnu, mimoriadnu, konsolidovanú, prípadne predbežnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie zhromaždeniu vlastníkov,
  - d. podáva správy zhromaždeniu vlastníkov v lehote určenej Zmluvou, inak raz ročne,
  - e. členovia Dozornej rady majú právo požadovať od konateľov informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach spoločnosti a nahliadať do všetkých obchodných a účtovných kníh a iných dokladov spoločnosti,
  - f. zistené nedostatky uznesením predkladá predsedovi spoločnosti za účelom ich odstránenia.
- 5.) **Dozorná rada má päť členov, minimálne troch**, vrátane predsedu, ktorých volí Zhromaždenie. Členom Dozornej rady môže byť aj osoba, ktorá nie je členom Spoločenstva. Počet členov Dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločnosti musí byť menší, ako počet členov Dozornej rady, ktorí sú členmi spoločnosti.
- 6.) Schôdzu Dozornej rady zvoláva a jej zasadnutie vedie predseda, alebo ním poverený člen Dozornej rady. Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Rozhodnutie Dozornej rady je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina všetkých členov Dozornej rady.
- 7.) Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tejto zmluvy alebo ZoPS, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.) Dozorná rada má povinnosť zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho nezvolá Výkonný výbor pri plnení povinností podľa Článku 8 ods. 2 Zmluvy a nezvolá ho



ani splnomocnený zástupca členov spoločenstva a tento zástupca ju o to požiadava.

- 9.) Funkčné obdobie člena dozornej rady zanikne právnymi skutočnosťami uvedenými v Článku 8 ods. 14 Zmluvy.
- 10.) Účinkom zániku funkcie člena Dozornej rady je nastúpenie na jeho miesto kandidáta z posledných volieb v poradí s najvyšším počtom hlasov, podľa zásad v Článku 8 ods. 5 Zmluvy s tým, že o jeho ustanovení do funkcie Dozornej rady nerozhoduje Výkonný výbor. Takto ustanovený člen Dozornej rady sa stáva členom Dozornej rady do konca volebného obdobia člena, ktorému zanikla funkcia.
- 11.) Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 5 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 7 a 8.

### **Článok 11.    Predseda dozornej rady**

- 1.) Predseda Dozornej rady zvoláva a riadi zasadnutie Dozornej rady.
- 2.) Predseda Dozornej rady zabezpečuje informačnú povinnosť o uvedení do funkcie člena Dozornej rady podľa Článku 10 ods. 10. Zmluvy vo vzťahu ku spoločenstvu.
- 3.) Predsedom Dozornej rady sa stáva člen Dozornej rady, ktorý bol zvolený členmi Dozornej rady.**
- 4.) Pri zániku funkcie predsedu Dozornej rady bude bezodkladne vykonaná doplňovacia voľba predsedu dozornej rady členmi dozornej rady z členov Dozornej rady. Platná voľba predsedu dozornej rady je zároveň ustanovením do funkcie predsedu dozornej rady. Funkčné obdobie predsedu zvoleného v doplňovacích voľbách končí pôvodným volebným obdobím podľa Článku 6 ods. 2 Zmluvy, v súlade s pôvodným funkčným obdobím predsedu, ktorému zanikla funkcia.
- 5.) Funkčné obdobie predsedu dozornej rady zanikne niektorou z právnych skutočností platných pre predsedu spoločenstva, uvedených v Článku 9 ods. 3 Zmluvy.

### **Článok 12.    Volebný poriadok**

- 1.) Členovia Výkonného výboru, Dozornej rady a predseda Spoločenstva sú volení a odvolávaní tajným a priamym hlasovaním.
- 2.) Voľby sa konajú v mieste a čase určenom Zhromaždením vlastníkov vykonávajúcim pôsobnosť podľa Článku 7, ods. 6, písm. c.
- 3.) Za riadnu prípravu volieb zodpovedá Výkonný výbor; príprava volieb začína rozhodovaním o zverejnení oznámenia o voľbách a končí začatím volebnej schôdze. Výkonný výbor vypracuje hlasovacie lístky pre voľbu členov do orgá-

nov Spoločenstva vrátane predsedu Spoločenstva a zvolí troch členov Výkonného výboru na odovzdanie hlasovacích lístkov Volebnej komisii.

- 4.) Za riadny priebeh volieb zodpovedá zhromaždením zvolená Volebná komisia, pozostávajúca minimálne zo siedmich členov; táto zo svojich členov zvolí hlasovaním predsedu komisie. Kandidát na členstvo do orgánov Spoločenstva nemôže byť členom Volebnej komisie.
- 5.) Kandidátom na funkciu v orgánoch Spoločenstva a Predsedu Spoločenstva môže byť len osoba, ktorá na kandidovanie dala písomný súhlas a nemá dlžobu voči spoločenstvu.
- 6.) Kandidátne listiny obsahujú osobitne kandidátov na Predsedu spoločenstva, osobitne kandidátov na funkciu člena Výkonného výboru a osobitne kandidátov na funkciu člena Dozornej rady.
- 7.) Údaje o kandidátovi obsahujú meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia. Poradie kandidátov na kandidátnych listinách a hlasovacích lístkoch bude zoradené abecedne, podľa priezviska.
- 8.) Kandidátne listiny musia byť zverejnené na informačnej tabuli spoločenstva a na internetovej stránke spoločenstva najmenej 25 dní pred konaním volieb.
- 9.) Hlasovacie lístky budú obsahovať počet hlasov (v súlade s Článkom 7 ods. 7 Zmluvy) v pravom hornom rohu označený spôsobom, ktorý neumožňuje dopisovať alebo upravovať číselný údaj o počte hlasov.
- 10.) Pred začiatkom hlasovania prevezme Volebná komisia hlasovacie lístky od troch členov Výkonného výboru a následne predseda Volebnej komisie oznámi počet členov s hlasovacím právom.
- 11.) Predseda spoločenstva odovzdá reliéfnu volebnú pečiatku Predsedovi Volebnej komisie v čase odovzdávania hlasovacích lístkov.
- 12.) Výkon práv a povinností na zhromaždení vlastníkov vykonávajúcom pôsobnosť zhromaždenia voľbou alebo odvolávaním členov orgánov spoločenstva a Predsedu spoločenstva je zastupiteľný (v súlade s Článkom 7 ods. 7 Zmluvy). Týmto nie je dotknuté pravidlo uvedené v Článku 6 ods. 5 Zmluvy, podľa ktorého členstvo v orgánoch spoločnosti je nezastupiteľné.
- 13.) Každý volič svojim podpisom vo voličskom zozname potvrdí prevzatie hlasovacieho lístka. Po prevzatí hlasovacieho lístka vykoná volič voľbu v mieste na tom určenom spôsobom, že zakrúžkuje poradové čísla kandidáta, ktorému dáva svoj hlas. Označiť možno najviac toľko kandidátov, koľko má volený orgán členov. Pri voľbe Predsedu spoločenstva možno označiť len jedného kandidáta. Ak je na hlasovacom lístku označených viac kandidátov, ako je stanovený počet členov orgánu, do ktorého sa volí, lístok je neplatný. Ak nie je označený žiaden kandidát, hlasovací lístok je platný.
- 14.) V prípade elektronického spôsobu hlasovania bude hlas v prospech kandidáta označený spôsobom, ktorý je v súlade s možnosťami platnými pre elektronickú voľbu.

- 15.) Členom orgánov Spoločenstva (Výkonného výboru a Dozornej rady) a Predsedom spoločenstva a Výkonného výboru sa stane kandidát, ktorý získa vo voľbách najviac hlasov.
- 16.) V prípade, ak v prvom kole nie je zvolený potrebný počet členov Výkonného výboru alebo Dozornej rady, do každého ďalšieho kola vždy prechádza nezvolený počet kandidátov do orgánov Spoločenstva, zvýšený o 50 %, so zaokrúhlením na najbližšie vyššie celé číslo. Každé ďalšie kolo voľby (iné ako prvé) je pokračovaním zhromaždenia zvolaného ku prvému kolu voľby, vykonávajúce pôsobnosť zhromaždenia voľbou alebo odvolávaním členov orgánov spoločenstva, pričom všetky ďalšie kolá voľby sú súčasťou jedných volieb do orgánov Spoločenstva a Predsedu spoločenstva. Na novom kole voľby sa môžu zúčastniť opäť všetci členovia spoločenstva, aj tí, ktorí sa zúčastnili niektorého z predchádzajúcich kôl voľby. Na hlasy odovzdané v prospech kandidátov v predchádzajúcom kole sa v nasledujúcom kole voľby neprihliada.
- 17.) Predsedom spoločenstva sa stáva kandidát s najvyšším počtom hlasov. Platne zvolený predseda Spoločenstva sa stáva zároveň aj členom Výkonného výboru. V prípade neúspešnej voľby v prvom kole, do druhého kola vždy prechádzajú dvaja kandidáti s najvyšším počtom hlasov z prvej voľby. V prípade neúspešnej voľby v druhom a každom ďalšom kole nasledujúceho kola prechádza už len kandidát s najvyšším počtom hlasov z druhého kola.
- 18.) Termín ďalšieho kola voľby vyhlasuje predsedajúci schôdze podľa určenia volebnou komisiou, po ukončení predchádzajúceho kola voľby, na ktorom nebol zvolený (alebo ďalším kolom doplnený) minimálny počet členov na počet podľa Článku 8 ods. 4 a Článku 10 ods. 5. Zmluvy, alebo Predseda spoločenstva s termínom najneskoršie do dvoch mesiacov od uskutočnenia neúspešného kola voľby. Maximálny počet kôl voľby po zvolení minimálneho počtu členov orgánov spoločenstva je jedno.
- 19.) Po uplynutí času stanoveného na konanie volieb volebná komisia uzavrie volebnú miestnosť, odpečatí hlasovaciu urnu a spočíta hlasy bez prítomnosti iných osôb. Po spočítaní hlasov vyhotoví správu o výsledku volieb, ktorá obsahuje:
- Miesto, dátum a čas konania volieb
  - Zloženie členov volebnej komisie: meno priezvisko a adresu predsedu a členov volebnej komisie
  - Počet všetkých oprávnených voličov, počet zúčastnených voličov, počet vydaných hlasovacích lístkov, odovzdaných hlasovacích lístkov, z toho platných a neplatných, počet hlasov získaných jednotlivými kandidátmi a mená zvolených kandidátov do orgánov Spoločenstva.
- 20.) Správu o výsledku volieb podpíšu všetci prítomní členovia volebnej komisie. V prípade výhrady niektorého člena volebnej komisie je tento povinný uviesť písomné odôvodňujúce stanovisko, ktoré bude súčasťou protokolu o výsledku volieb a dokumentácie o konaní volieb. Volebná komisia protokol o výsledku vo-

lieb vyvesí na informačnej tabuli Spoločenstva do troch dní od konania volieb, internetovej stránke Spoločenstva do 14 dní od konania volieb a požiada o zverejnenie na informačnej tabuli Obecného úradu Štiavnik do 5 dní od konania volieb.

- 21.) Správa o výsledku volieb tvorí prílohu uznesenia zo Zhromaždenia, ktoré voľbu uskutočnilo.
- 22.) Opravným prostriedkom Správy o výsledku volieb kandidáta, ktorý má pochybnosť o správnom spočítaní hlasov je právo požiadať Volebnú komisiu o preverenie sčítania hlasov a výsledkov volieb v lehote do 15 dní od ukončenia volieb. Volebná komisia o takejto požiadavke rozhodne v lehote 15 dní od jej doručenia.
- 23.) Druhým opravným prostriedkom Správy o výsledku volieb je všeobecný súd.
- 24.) Dokumentácia spojená s konaním volieb, Správa o výsledku volieb a hlasovacie lístky sa archivujú na Lesnom spoločenstve do 100 dní od márneho uplynutia lehoty na opravný prostriedok podľa ods. 22. V prípade elektronického spôsobu hlasovania prostredníctvom terminálu sa údaje o hlasovaní budú archívovať vhodným spôsobom. Archiváciu zabezpečuje a dokumentáciu zapečatí volebná komisia.

### **Článok 13. Úprava práv a povinností členov orgánov Spoločenstva**

- 1.) Náhrady a odmeny upravené v tomto článku sa poskytujú členom orgánov spoločenstva za výkon funkcie. Za náhrady sa považujú cestovné náhrady, náhrady za ubytovanie, náhrady stravného a iné náhrady, ktoré boli preukázateľne vynaložené pri výkone činnosti v postavení člena orgánu Spoločenstva. Za odmenu sa považuje plnenie poskytované členovi orgánu spoločenstva za zastupovanie Spoločenstva voči tretím osobám v administratívnom, správnom konaní a v konaní pred súdom a účasť na zasadnutí orgánu Spoločenstva.
- 2.) Členovi orgánu Spoločenstva, ktorý sa zúčastnil zasadnutia orgánu Spoločenstva, alebo ktorý vykonal cestu za účelom plnenia úlohu určených rozhodnutím orgánu Spoločenstva, patrí náhrada podľa odseku 1. Náhrada preukázaných cestovných výdavkov sa poskytuje vo výške účelne a skutočne vynaložených nákladov.
- 3.) Pri použití osobného motorového vozidla (s výnimkou vozidla Spoločenstva) patrí oprávnenej osobe základná náhrada a náhrada za spotrebované pohonné látky v rozsahu a za podmienok stanovených osobitným predpisom v prípade, ak oprávnená osoba mala vopred písomný súhlas na použitie osobného motorového vozidla. V prípade člena Výkonného výboru je požadovaný súhlas Predsedu spoločenstva, v prípade člena Dozornej rady súhlas Predsedu Dozornej rady a v prípade Predsedu Dozornej rady súhlas Dozornej rady.

- 4.) Náhrada za ubytovanie sa poskytuje vo výške účelne a skutočne vynaložených nákladov a so súhlasom podľa odseku 3. Náhrada stravného sa poskytuje v rozsahu a za podmienok stanovených osobitným právnym predpisom. Výkonný výbor môže v individuálnom prípade rozhodnúť o poskytovaní aj iných náhrad súvisiacich so zasadnutím Výkonného výboru alebo Dozornej rady Spoločenstva.
- 5.) Člen orgánu Spoločenstva je za účelom výkonu funkcie člena orgánu oprávnený používať vec, ktorá mu bola zverená do užívania. Takúto vec je povinný chrániť vec pred poškodením, zničením, stratou, nesmie ju užívaním poškodiť, no akceptuje sa primerané opotrebenie veci jej užívaním. Člen orgánu nesmie takúto zverenú vec prenechať do užívania tretej osobe, iba ak má súhlas predsedu orgánu, ktorého je členom a v prípade predsedu Dozornej rady takýto súhlas dáva predseda spoločenstva. S výnimkou mobilného telefónu a prenosného počítača všetky zverené veci sa musia trvale nachádzať a používať výlučne len v priestoroch sídla Spoločenstva. V prípade listín môžu byť za účelom používania mimo priestorov sídla Spoločenstva vynesené len fotokópie listín, pričom ich originály alebo rovnopisy zostávajú trvale v sídle Spoločenstva.
- 6.) Každý člen orgánu je povinný v lehote 10 dní po zániku funkcie člena orgánu Spoločenstva bez vyzvania vrátiť k rukám predsedu spoločenstva všetky veci, ktoré mu boli zverené podľa odseku 5. Povinnosť vrátenia veci sa týka konkrétnej istej veci, ktorá bola členovi orgánu boli zverená. Povinnosť vrátenia nie je splnená vrátením veci toho istého druhu, napr. vrátením fotokópie listín, alebo vrátením rovnakého množstva iných podobných vecí.

## **Článok 14. Osobitné ustanovenia**

- 1.) Na práva a povinnosti členov Spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak táto zmluva alebo ZoPS neustanovujú inak.
- 2.) Členovia Spoločenstva rešpektujú a akceptujú podmienky zákona upravujúce zákaz drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti tak, aby pri prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti nevznikali vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m<sup>2</sup>. Toto obmedzenie neplatí v prípade, ak nadobúdateľ už vlastní spoluvlastnícky podiel a jeho celkový podiel (vrátane nadobudnutého podielu) bude zodpovedať výmere aspoň 2000 m<sup>2</sup>.
- 3.) Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú prednostne príslušné ustanovenia ZoPS, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.) Členovia pozemkového spoločenstva súhlasia, aby ku plneniu účelu tejto Zmluvy podľa zákona o ochrane osobných údajov Spoločenstvo, orgány spoločenstva vrátane predsedu spoločenstva a iných oprávnených osôb pri výkone svojich povinností použili osobné údaje členov Spoločenstva všade tam, kde to bude účel-

né, vhodné a potrebné. Pre plnenie účelu tejto zmluvy členovia Spoločenstva súhlasia, aby oprávnené osoby do svojho informačného systému takéto údaje získali a na neobmedzený čas aj ukladali a archivovali, pri zachovaní povinnosti mlčanlivosti vo vzťahu ku neoprávneným osobám a členovia Spoločenstva tiež súhlasia s priebežným zasielaním akýchkoľvek listín v elektronickej forme v nezašifrovanej forme na mailovú adresu člena Spoločenstva, všetko v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenia (GDPR) a Smernice Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/680 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov príslušnými orgánmi na účely predchádzania trestným činom, ich vyšetrovania, odhaľovania alebo stíhania alebo na účely výkonu trestných sankcií a o voľnom pohybe takýchto údajov a o zrušení rámcového rozhodnutia Rady 2008/977/SVV.

## **Článok 15. Záverečné ustanovenia**

- 1.) Toto úplné znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve mení doteraz platné stanovby združenia Lesného spoločenstva v Štiavniku, IČO 00621641, v znení neskorších zmien a dodatkov, Volebný poriadok a Zásady pre odmeňovanie členov Orgánov Lesného spoločenstva v Štiavniku.
- 2.) Pre nepredvídaný prípad, že by Zmluva o založení nebola platná, je táto Zmluva o pozemkovom spoločenstve prejavom vôle vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti pokračovať v tradícii ich právnych predchodcov, združených ako Bývalý Urbárnici – urbarialisti obce Štiavnik a členovi Lesného Družstva Štiavnik a následne združených v občianskom združení – Lesné spoločenstvo v Štiavniku, v zmysle platných právnych predpisov a je podkladom na jeho registráciu Okresným úradom v registri pozemkových spoločenstiev. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom, alebo z časti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné, alebo neúčinné ustanovenie právne oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Členovia spoločenstva sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, t.j. právnou úpravou, ktorá svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať, alebo sa aspoň približovať podstate, účelu a zmyslu pôvodného ustanovenia.
- 3.) Všetky ustanovenia tejto zmluvy majú byť vykladané v prospech úmyslu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- 4.) Na výkon práv a oprávnených záujmov sú, v rozsahu svojich kompetencií, zodpovedné na podpis osoby zapísané ako oprávnené v registri vedenom Okresným úradom Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti
- zoznam členov spoločenstva
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia
- uznesenie zo zhromaždenia vlastníkov

Štiavnik 01. septembra 2013 (v znení neskorších zmien od 06. septembra 2018)

Predseda spoločenstva: .....

Podpredseda spoločenstva: .....

Členovia Výkonného výboru: .....