

Lesné spoločenstvo v Štiavniku, pozemkové spoločenstvo

Členovia Lesného spoločenstva v Štiavniku, p.s. sú podielovými spoluvlastníkmi v spoločnej nehnuteľnosti zapísaných na LV 6295, 6832 a 3675 s aktuálnou výmerou 2 474,68 ha. Ostatnou výmerou evidovanou na listoch vlastníctva 7737, 8535, 7425, 7424, 6304, 5255, 6635, 7148, 8502, 8744, 9781, 8954, 9040, 9041 (zostatok Lesného družstva rok 1948), 9085, 8505, 7029, 8504, 10049, 10089, 10479, 10492, 10529 (ostatná pôda). Toho času pozemkové spoločenstvo eviduje 1 783 spoluvlastníkov.

Pozemkové spoločenstvo ako jediný zakladateľ spoločnosti s ručením obmedzeným nevykonáva podnikateľskú činnosť, ale podľa zákona o pozemkových spoločenstvách a zákona o účtovníctve je povinné podávať a schvaľovať účtovnú závierku.

Vysporiadanie spoločnosti: Pozemkové spoločenstvo eviduje k 31.12.2022 **pohľadávku** vo výške 32 490,06 € (vysporiadanie vlastníckych práv k zastavaným pozemkom), ktorá sa každoročne znižuje o záväzky z prenájmu majetku a odmien s odvodmi pozemkového spoločenstva. Účtovná závierka sa bude schvaľovať na VZ Lesného spoločenstva v Štiavniku, p.s.

Hospodárenie spoločnosti Lesné spoločenstvo Štiavnik s.r.o. v roku 2022

Pestovná činnosť V roku 2022 sa vysadilo 86 400 ks sadeníc na ploche 15,31 ha. Náklady na zakúpenie sadeníc našou spoločnosťou boli 12940,85 €. Uhádzalo sa 14 050 m³ na ploche 24,94 ha. Ochrana proti burine výžinom bola prevedená na 53,24 ha. Ochrana chemická a mechanická sa vykonala na ploche 82,90 ha. Prerezávky boli vykonané na ploche 22,95 ha a výsek krovia na ploche 2,20 ha. Celkové náklady na pestovnú činnosť boli vo výške 149 809,98 €. Od roku 2018 sme začali pestovať sadenice vo vlastnej lesnej škôlke z dôvodu zachovania kvalitnej genetiky našich smrekových porastov za budovou Makyty a za bytovkou v horách v lokalite Pažite. V škôlke Pažite za bytovkou sme mali zaškôlkovaných v roku 2019-2022 spolu 90500 ks semenáčikov, z ktorých sme použili 3-4 ročné na výsadbu do lesa v množstve 37 100 ks.

Príjmy – tržby Ročná ťažba pre rok 2022 predstavovala spolu so samovýrobou 21 321,15 m³ drevnej hmoty. Na odvozné miesto bolo vyťažené a spracované 20 814,78 m³ dreva. Vyťažené drevo sa predávalo z OM v dĺžkach v objeme 3 988,97 m³ za čo sa utrhilo 456 040,06 € (Ø cena 114,33 €). Tržby zo samovýroby, palivové drevo nachystané spoluvlastníkmi v sume 15 465,63 €.

Na manipulačný sklad bolo prijatých 15 562,55 m³ dreva, z čoho bolo zmanipulované 11 573,58 m³ výrezov, odpredaných bolo 11 198,87 m³ výrezov v cene 1 350 934,52 Eur (Ø cena 120,63 €), rozdiel 2 382,24 m³ bol ďalej spracovaný v poreze na prevádzke Píla. Ďalšie príjmy z manipulačného skladu boli z predaja vlákny v objeme 297,29 m³ – 16 927,00 € (Ø cena 56,96 €) a predaji palivového dreva v objeme 1 705,18 m³, z čoho nastala tržba 68 139,80 € (Ø cena 39,96 €). V roku 2022 bol na manipulačnom sklade vyčíslený manipulačný zisk v objeme 41,46 m³, čo predstavovalo príjem pre spoločnosť 5 011,03 €.

Na prevádzke Píla bolo porezaných 2 382,23 m³ drevnej hmoty, z čoho bolo predaných 1 368,61 m³ reziva v sume 372 611,50 € (Ø cena 272,26 €). Z prevádzky Píla boli odpredávané i ďalšie sortimenty a to palivové odrezky, piliny, brikety s tržbou 30 292,94 €. Služby za porez, sušenie, hoblňovanie a morenie reziva v celkovej sume 23 947,59 €.

Aj v tomto roku sme odpredávali štiepku, za ktorú sa utrhilo 30 338,70 €. Tržba za prenájom chaty Bariny, Rajčianka a Hájenka 9 514,67 €, prenájom pôdy 8 660,95 €, tržby za dopravné práce Zetor, MAN a strojovej techniky v sume 37 486,63 €. Celkové príjmy spoločnosti za predaj výrobkov a služieb boli 2 547 698 €.

Výdavky – náklady Medzi významné nákladové položky patrí spotreba materiálu, elektrickej energie a tovaru v sume 771 154 €, kde najväčšie výdavky tvoria kalkulačné náklady na guľatinu a výrezy (590 384 €), spotreba PHM (50 238 €), elektrickej energie (27 861 €), spotreba drobného hmotného majetku (7 289 €), spotreba náhradných dielov (6 172 €).

Výdavky za služby boli vo výške 1 396 103 €, kde medzi najvýznamnejšie položky patrí výplata prenájmu pre spoluvlastníkov 754 998 € (0,03 €/m²), opravy a udržiavanie 172 553 € (z toho 105 tis.€ bola oprava lesnej cesty Kladivovce), dopravné práce (zvoz dreva, UKT) v sume 238 795 €, ťažba a manipulácia v sume 160 168 €.

Mzdové náklady boli 571 764 € a odvody do poisťovní 217 943 €. Daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky v sume 19 636 € a odpisy nehmotného a hmotného majetku v sume 232 961 €.

Hospodársky výsledok Vykázaný účtovný výsledok hospodárenia bol po zdanení 507,25 €.

Vývoj spoločnosti - V roku 2022 spoločnosť obchodovala s výrobkami v rozsahu, ako v predchádzajúcich obdobiach. Guľatina v celých dĺžkach a výrezy sa predávali v priemernej cene 118,98 €. Obstarali sme rozmietáciu pílu v hodnote 18 730,00 € a bola zaradená do používania protipožiarna cesta Skálie v hodnote 273 442,88 €. Za rok 2022 bola vyplatená vlastníkom za prenájom pozemkov suma 732 884,19 €

Spoločenstvo sa bude v budúcnosti uberať rozširovaním výrobných sortimentov a možnosti získania príjmu aj iným spôsobom ako predajom dreva, k čomu bude aj naďalej využívať prostriedky z dotácií v rámci EU a podľa aktuálnych vypísaných výziev a opatrení na predkladanie projektov. Očakáva sa vyhlásenie výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie, o ktorú sa budeme v prípade splnenia podmienok uchádzať.

Cieľom vedenia v nasledujúcom období je, dosahovať tržby na takej úrovni, aby mohli byť vyplácané prenájmy vlastníkom na porovnateľnej úrovni. Situácia na trhu s drevom sa mení a je ovplyvnená najmä stavom stavebného odvetvia. Prioritou je udržiavanie a zveľaďovanie spoločného majetku za predpokladu udržateľnosti objemu ťažby dreva.