

**Zápisnica z 1. čiastkového Valného zhromaždenia LS v Štiavniku, p.s.  
konaná dňa 30.10.2016 o 14.00 hod v budove  
telocvične ZŠ v Štiavniku**

**Priebeh 1. čiastkového valného zhromaždenia**

Prezentácia bola ukončená, prezentovaných bolo členov so zastúpeným podielom 13876199/24504052, čo predstavuje 56,61 % z celkového počtu členov zapísaných na LV 6295, 6832. Schôdzu viedol predseda spoločenstva Ing. Gulán postupoval podľa bodov programu členskej schôdze. Zoznam s prezentovanými členmi podľa výpisu z prezenčnej listiny bude prílohou č. 1 k zápisnici.

**1. Voľba mandátnej komisie, zapisovateľov, overovateľov, návrhovej komisie a programu schôdze**

Predseda júci prečítal pracovné komisie navrhnuté VV v zložení:

Návrhová komisia: Ing. Chlebina Jozef, Ing. Milan Vároš, Miroslav Cambál, Peter Gablík, Pavel Chvalník

Mandátna komisia: Jaroslav Hláčik, Zdenko Křenek, Pavol Baránek, Ing. Peter Trulík, Vladimír Greguš, Ing. Ján Klučinec, Ján Hodoník.

Zapisovateľky: Katarína Chrenková, Mgr. Kamila Peňáková

Overovatelia zápisnice: Marián Kušan, Ondrej Machciník, Marián Džanaj

Ďalej prečítal a doplnil program rokovania dnešného 1. čiastkového zhromaždenia o bod číslo 7. Pripomienky k návrhu zmien k Zmluve o pozemkovom spoločenstve LS Štiavnik od pána Pavla Chvalníka. Návrh pána Pavla Chvalníka bude prílohou č. 2 zápisnice.

Znenie programu:

1. Voľba mandátnej komisie, zapisovateľov, overovateľov, návrhovej komisie a programu schôdze.
2. Kontrola Uznesenia z VZ LS v Štiavniku, p.s. zo dňa 17.5.2015.
3. Schválenie zmien Zmluvy o p.s. zo dňa 01.09.2013 v znení neskorších dodatkov a nového zoznamu obhospodarovaných nehnuteľností v zmysle ROEP-u.
4. Schválenie výšky prenájmu za rok 2016.
5. Správa predsedu VV o hospodárení za rok 2015 a plnení úloh programu starostlivosti o les.
6. Správa predsedu Dozornej rady za rok 2015.
7. Pripomienky k návrhu zmien k Zmluve o pozemkovom spoločenstve LS Štiavnik od pána Chvalníka Pavla.
8. Informácia o uzavretých nájomných zmluvách o dohodách o urovaní.
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenie

Predseda júci vysvetlil prítomným spôsob a technickú časť hlasovania. K dispozícii bude 7 čítacích zariadení to znamená, že priebeh hlasovania by sa mal urýchliť. Členovia navrhutej sčítacej komisie budú chodiť pomedzi členov s čítacími zariadeniami a dávať hlasovať za predložené jednotlivé návrhy. Zelené tlačidlo predstavuje možnosť áno, červené nie a sivé zdržal sa.

Za takto prednesené čiastkové komisie, zapisovateľov, overovateľov zápisnice a znenie programu dal predseda júci hlasovať v spoločnom hlasovaní. Hlasovania sa zúčastnilo 51,31 % prítomných členov. Výsledky jednotlivých hlasovaní budú prílohou č. 3 k zápisnici.

**Uznesenie č. 1/2016**

Čiastkové valné zhromaždenie LS v Štiavniku **schvaľuje:**

*Návrhová komisia: Ing. Jozef Chlebina, Ing. Milan Vároš, Miroslav Cambál, Peter Gablík, Pavel Chvalník*

*Mandátna komisia: Jaroslav Hláčik, Zdenko Křenek, Pavol Baránek, Ing. Peter Trulík, Vladimír Gregúš, Ing. Ján Klučínec, Ján Hodoník.*

*Zapisovateľky: Katarína Chrenková, Mgr. Kamila Peňáková*

*Overovatelia zápisnice: Marián Kušan, Ondrej Machciník, Marián Džanaj*

*Prečítaný program dnešného čiastkového valného zhromaždenia.*

<i>Hlasovanie :</i>	<i>ZA:</i>	<i>PROTI:0</i>	<i>ZDRŽALI SA:0</i>
	<i>12573882/24504052</i>	<i>0/24504052</i>	<i>0/24504052</i>
	<i>51,31 %</i>	<i>0,00 %</i>	<i>0,00 %</i>

## **2. Kontrola uznesenia z posledného zasadnutia**

*Kontrolu uznesenia previedol predsedajúci Ing. Gulán, prečítal uznesenie zo dňa 17.05.2015 a podal podrobnejšie vysvetlenie k jednotlivým bodom. K schválenému spôsobu hlasovania pri rozhodovaní v s.r.o. povedal, že zo skúsenosti doterajší spôsob hlasovania v s.r.o. je zlý nakoľko musí byť „za“ všetkých 5 členov. Toto spôsobuje komplikácie pri bežnom chode spoločnosti, kde pri jednoduchých otázkach musia hlasovať všetci členovia za. Navrhovaná zmena bude predmetom ďalšieho rokovania schôdze.*

## **3. Schválenie zmien zakladateľskej zmluvy**

*Predseda postupne prečítal aktuálny zoznam obhospodarovaných nehnuteľností, ktorým sa mení zoznam parcel spoločnej nehnuteľnosti zapísaných na LV a navrhované zmeny zakladateľskej zmluvy VV LS, pri ktorých sa vychádzalo z doterajších poznatkov zistených počas platnosti zmluvy.*

*Jedná sa o nasledovné zmeny a doplnenie zakladateľskej zmluvy v týchto článkoch:*

### **v čl. 8 Zhromaždenie**

*- ods. 11– Návrh na prerokovanie vecí a zmeny programu mimo programu členom zvolávatelom zhromaždenia je členom spoločnosti povinný takýto návrh predložiť do 15 dní pred konaním zhromaždenia, inak budú všetky takéto požiadavky zahrnuté a prerokované v časti programu „Rôzne“.*

- Pri tomto návrhu doplnenia článku 8 predsedajúci povedal, že lehota na zmenu programu pre členov bola doteraz v písomnej forme najneskôr týždeň pred začatím konania schôdze na adresu spoločnosti alebo dozornej rady podľa zmluvy o PS čo nie je reálne nakoľko VV nie je schopný daný návrh prehodnotiť.*

### **v čl. 13 Volebný poriadok**

*-ods. 24 – Dokumentácia spojená s konaním volieb, Správa o výsledku volieb a hlasovacie lístky sa archivujú v sídle Lesného spoločenstva v zmysle archivačného poriadku do 100 dní po márnom uplynutí lehoty na opravný prostriedok podľa ods. č.22*

- Po konaní minuloročných volieb nám v archíve zostali štyri krabice s volebnými lístkami, ktoré by postupne pribúdali a bol by problém z ich uskladnením a zodpovednosťou za ich uskladnenie. Preto po prerokovaní s právnym zástupcom navrhuje dobu skrátiť na 100 dní zákonom potrebnú k odvolaniu.*

### **v čl. 14 - Úprava práv a povinností členov Orgánov spoločnosti. sa vsúva**

*-ods. 5 - Člen orgánu spoločnosti je za účelom výkonu funkcie člena orgánu oprávnený používať vec, ktorá mu bola zverená do užívania. Takúto vec je povinný chrániť pred poškodením, zničením, stratou, nesmie ju užívaním poškodiť, no akceptuje sa primerané opotrebovanie veci jej užívaním. Člen orgánu nesmie takúto zverenú vec prenechať do užívania tretej osobe, iba ak má k tomuto súhlas predsedu orgánu, ktorého je členom a v prípade predsedu DR takýto súhlas dáva predseda spoločnosti. S výnimkou mobilného telefónu a prenosného počítača všetky zverené veci sa musia trvale nachádzať a používať výlučne v priestoroch sídla spoločnosti. V prípade listín môžu byť za účelom používania mimo priestorov sídla spoločnosti vnesené len fotokópie listín, pričom ich originály alebo rovnopisy zostávajú trvale v sídle spoločnosti.*

- Pri tomto bode predsedajúci povedal názor z praxe, kde sa myslí, že každý odchádzajúci predseda by mal zverené veci odovzdať novému členovi predstavenstva. Nejedná sa iba o veci*

majetkové, ale hlavne zmluvné – dokumenty jemu zverené v originálnych vyhotoveniach, ktoré by spoločnosť mohla v budúcnosti potrebovať.

**-ods. 6** – Každý člen orgánu je povinný v lehote 10 dní po zániku funkcie člena orgánu spoločenstva bez vyzvania vrátiť k rukám predsedu spoločenstva všetky veci, ktoré mu boli zverené podľa ods. 5. Povinnosť vrátenia vecí sa týka konkrétnej tej istej veci, ktorá bola členovi orgánu zverená. Povinnosť vrátenia nie je splnená vrátením vecí toho istého druhu, napr. vrátením fotokópie listín, alebo vrátením rovnakého množstva iných podobných vecí.

- Súvisí s odstavcom 5.

**v čl.13** – Volebný poriadok

**-ods. 20**– (schválený návrh p. Chvalníka )

Volebná komisia protokol o výsledku volieb vyvesí na informačnej tabuli lesného spoločenstva do troch dní, na internetovej stránke LS do 14 dní a požiada o zverejnenie na informačnej tabuli Obecného úradu Štiavnik - do piatich dní.

- VV navrhol túto pripomienku p. Chvalníka doplniť do svojho návrhu nakoľko bola opodstatnená.

Ďalej predsedajúci prečítal návrh VV, kde VZ Lesného spoločenstva v Štiavniku, p.s., prijíma nasledovné uznesenie:

Lesné spoločenstvo v Štiavniku, pozemkové spoločenstvo prijíma rozhodnutie o práve hospodárenia, podľa ktorého hospodárenie na všetkých pozemkoch, patriacich do spoločnej nehnuteľnosti, zapísaných na Listoch vlastníctva č. 6295, 6832 a 3675, k.ú. Štiavnik, bude vykonávať obchodná spoločnosť: Lesné spoločenstvo Štiavnik s.r.o., IČO: 31630006, so sídlom Štiavnik č. 1339.

Ďalej LS v Štiavniku, p.s. prijíma rozhodnutie:

V prípade počtu členov VZ 5 a menej, každé rozhodnutie sa musí prijať jednomyselne, je toto potrebné zmeniť tak, že v prípade počtu všetkých členov VZ, aj menej každé rozhodnutie, ktorým dochádza k scudzovaniu majetku alebo jeho zaťažovaniu sa musí prijať jednomyselne. Takéto obmedzenie sa týka len nehnuteľného majetku v akejkoľvek hodnote a hnutelného majetku v prípade, ak je jeho hodnota vyššia ako 16 600,- Eur.

Do diskusie vstúpil p. Chvalník a vyjadril sa k navrhovaným zmenám zakladateľskej zmluvy a k uzneseniu:

Rozhodovanie o majetku a nákupe do 16 600,- Eur vyplýva zo zakladateľskej listiny a rozhodnutie, ktoré sa prijalo minulý rok bolo správne.

Krátenie lehoty na predkladanie návrhov k zmene zakladateľskej listiny z 30 na 15 dní by bolo ukrátenie vlastníkov, aby nemohli predkladať návrhy.

K čl. 13 Volebný poriadok, -ods. 24 – Dokumentácia spojená s konaním volieb predniesol svoj návrh zostať pri spôsobe, ktorý bol už osvedčený v minulosti, kde odchádzajúci VV a DR skartovala volebné lístky pri odchode z funkcie.

Nesúhlasí s doplnením v čl. 14 - Úprava práv a povinností členov Orgánov spoločenstva -ods. 5 a 6. S uvedením nesúhlasí, nakoľko on vrátil všetky jemu zverené veci a aj napriek tomu dostal výzvu na predloženie dokumentov, ktoré si myslí že mu boli zverené ako predsedovi DR. Na výzvy reagoval s tým, že on taktiež nedostal, alebo neprevzal žiadnu dokumentáciu od predchádzajúcich predsedov DR a že bude nápomocný novému predsedovi vo výkone funkcie predsedu DR. Taktiež zaslal list právnenému zástupcovi spoločenstva, ktorý bude prílohou zápisnice č.4.

Na jeho vyjadrenie reagoval predseda Ing. Gulán, kde zdôvodnil návrhy VV týkajúce sa skrátenia lehoty na predkladanie návrhov zmeny zakladateľskej listiny, skartovanie dokumentácie z volieb. Zdôraznil, že originálne vyhotovenie zápisníc, zakladateľských listín, nájomných zmlúv a iných dokumentov boli predsedovi DR zverené na základe funkcie a tie patria spoločenstvu a nie sú jeho osobným majetkom.

Do diskusie sa zapojil aj predseda DR, kde vysvetlil prítomným priebeh prevzatia funkcie predsedu DR, kde predseda VV vyzval bývalého predsedu na stretnutie a poveril p. Petra Gablíka o zápis z tohto stretnutia. Pri spoločnom stretnutí mu p. Chvalník odmietol vydať jemu zverené listiny a zverené

prostriedky, na čo mu bola právnym zástupcom zaslaná výzva na predloženie dokumentov. Ďalej podotkol, že pri písaní správy DR nemal z čoho vychádzať, nakoľko zápisy a správy z kontrolnej činnosti nemal k dispozícii.

K uvedenému sa vyjadril taktiež právny zástupca spoločnosti JUDr. Plačko, ktorý sa poďakoval prítomným za účasť. Návrhy na doplnenie zakladateľskej listiny, ktoré predložil VV doporučuje schváliť, nakoľko boli postupne zapracované a vznikli počas činnosti orgánov spoločenstva.

Skrátenie doby predkladania zmien zakladateľskej listiny je dobrou iniciatívou, aby návrhy mohli byť včas prerokované na VV a skonzultované z právnym zástupcom.

Skrátenie doby archivácie dokumentácie z volieb je nutné skartovať v lehote 100 dní + 30 dní z dôvodu, aby sa zachovala právna istota všetkých rozhodnutí, ktoré VV a DR prijme. Dlhodobá archivácia je zbytočná nakoľko orgány prijímajú rozhodnutia a uznesenia, ktoré v prípade nezrovnalostí s konaním volieb po dobe zákonom stanovenej môžu byť neplatné, čo by bolo metúce.

K dokumentom zverených bývalému predsedovi DR si myslí, že tieto listiny by mal odovzdať nakoľko sú majetkom LS. Na záver povedal že navrhnuté zmeny sú dobré a navrhuje ich schváliť..

Predseda dal za takto predložený návrh VV zmeny zakladateľskej zmluvy hlasovať.

Počas hlasovania využil predseda čas a informoval prítomných o stave spoločného majetku, ktorý sa ešte stále mení v dôsledku zápisov geometrických plánom a usporiadavaní nehnuteľností v lokalite Nová Žilina. Na dnešnom zasadnutí mali byť podpísované nájomné zmluvy ktoré boli schválené v minulom roku na dobu ďalších 10 rokov, s ktorými však musíme čakať do ukončenia všetkých pohybov týkajúcich sa spoločného majetku. Zmluvy musia byť podpísané začiatkom roka 2017 aspoň v polovičnej miere v inom prípade spoločenstvo nebude môcť čerpať prostriedky z EU alebo iných dotácií. Ďalej informoval prítomných že okrem majetku zapísaného na fyzické osoby sú evidované listy vlastníctva, kde vlastníkom je pozemkové spoločenstvo. Výmerou najväčší je LV 8502, ktorý je pozostatkom LD, kde boli teraz ROEP-om dohľadané 24,3 ha lesa.

Navýšenie majetku a podpísaní zmlúv sa odzrkadlí aj na výplate prenájmu v roku 2017.

Do diania vstúpil opätovne p. Chvalník, ktorý povedal, že pracovné materiály vrátil a veci v ktorých mal poznámky je ochotný poskytnúť. Pripomenul, že každá jedna zápisnica je uložená u predsedu a ďalej mal pripomienku k tomu, že v pozvánke neboli uvedené zmeny a keby nebol zavolať p. Plačkovi nemal by o tom žiadnu znalosť.

Predseda reagoval, že každý vie, že elektrická energia bola v dobe prípravy schôdze vypnutá v celej obci a preto boli sťažené podmienky prípravy schôdze. Každý mohol osloviť zamestnancov a informovať sa na LS, prípadne telefonicky, či mailom. Komunikácia sa dá viesť rôznym smerom.

Vároš Miroslav – predseda DR na uvedené reagoval tým, že nezaujímá komu p. Chvalník materiály vrátil, ale jemu ako nástupcovi nedal nič.

Predseda na záver povedal, že každý prítomný člen LS hlasuje podľa svojho vedomia a svedomia.

Bolo ukončené hlasovanie z nasledovnými výsledkami

#### **Uznesenie č. 2/2016**

Čiastkové Valné zhromaždenie Lesného spoločenstva v Štiavniku, pozemkové spoločenstvo hlasuje za zmenu Zakladateľskej listiny s doplnením LV 3675 spoločnej nehnuteľnosti do obhospodarovaného majetku a zmenu zakladateľskej listiny Lesného spoločenstva Štiavnik s.r.o. v stati 6.2.5.

Zoznam obhospodarovaných parciel bude prílohou č.5 k zápisnici.

Hlasovanie :	ZA:	PROTI:	ZDRŽALI SA:
	11241132/24504052	1179750/24504052	355035/24504052
	45,87 %	4,81 %	1,45 %

Po hlasovaní predseda informoval prítomných, že valné zhromaždenie po rozhodnutí členov VV bude naďalej pokračovať vo svojom zasadnutí ako čiastkové valné zhromaždenie na základe článku 8 odstavca 2 zmluvy o pozemkovom spoločenstve

#### **4. Schválenie výšky prenájmu za rok 2016**

Predseda Ing. Ján Gulán predniesol prítomným, že hlasovanie o výške prenájmu by spojil s hlasovaním o novej nájomnej zmluve – právo hospodárenia a spoločnom obhospodarovanom majetku zapísanom na LV 6295, 6832 a 3675. Toto uznesenie sa týka nájomných zmlúv, ktoré sa budú podpisovať začiatkom budúceho roka. Taktiež predmetom hlasovania je zrušenie uznesenia z minulého roku ohľadne rozhodovania v s.r.o. členov VZ 5 a menej.

Vysvetlil, ak nebude schválená navrhovaná výška prenájmu VV, ktorá je 0,02 € nadpolovičnou väčšinou prítomných členov bude, sa vyplácať iba 0,01 €, ktorý majú spoluvlastníci garantovaný nájomnou zmluvou a to podľa potreby prenajímateľa. Po neúspešnom schválení sa bude všetkým členom vyplácať až v mesiaci december, až po druhej čiastkovej schôdzi. Vyplácanie nebude prebiehať v dvoch etapách, nakoľko by sa vlastníkom zvýšili náklady na poštovné.

Za takto predložený návrh 0,02 €/m<sup>2</sup> a doplnenia uznesenia – obhospodarovanie majetku dal predseda hlasovať.

#### **5. Správa o činnosti spoločenstva za r.2015**

Predseda prečítal Správu o činnosti spoločenstva za rok 2015. Správa o činnosti bude prílohou č.6 k zápisnici.

**Čiastkové valné zhromaždenie berie na vedomie Správu predsedu o činnosti spoločenstva za r. 2015.**

#### **6. Správa predsedu Dozornej rady za rok 2015.**

Predseda DR pán Miroslav Vároš prečítal správu dozornej rady. Správa bude prílohou č. 7 zápisnici.

**Čiastkové valné zhromaždenie berie na vedomie Správu predsedu dozornej rady za r. 2015.**

Bolo ukončené hlasovanie schválenie výšky prenájmu, a právo hospodárenia z nasledovnými výsledkami

#### **Uznesenie č. 3/2016**

Čiastkové Valné zhromaždenie Lesného spoločenstva v Štiavniku, pozemkové spoločenstvo, hlasuje za schválenie výšky prenájmu, a právo hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti z nasledovnými výsledkami

Hlasovanie :	ZA:	PROTI:	ZDRŽALI SA:
	11241026/24504052	40810/24504052	0/24504052
	45,87 %	0,17 %	0,00 %

#### **7. Pripomienky k návrhu zmien k Zmluve o pozemkovom spoločenstve LS Štiavnik od pána Chvalníka Pavla.**

Predseda prečítal pripomienky, ktoré boli doručené pánom Pavlom Chvalníkom a podal opätovné vyjadrenie k jednotlivým bodom. Doplnenie návrhu ods. 20 v čl. Volebný poriadok bol doporučený VV na schválenie nakoľko bol opodstatnený. Nakoľko pripomienky boli už predmetom predchádzajúcej rozpravy, predseda dal hlasovať za predložené pripomienky p. Chvalníkom.

Pán Chvalník nakoniec navrhuje nedávať hlasovať za jeho predložený návrh, ktorý následne sťahuje.

#### **8. Informácia o uzavretých nájomných zmluvách a dohodách o urovnaní.**

Predseda vyzval p. Rakovana Vladimíra, ktorý bol poverený pracovnou komisiou pre vysporiadanie vlastníckych práv a vyhotovení nájomných zmlúv. Pán Rakovan vystúpil a informoval prítomných, že toho času je už hotových 90 % nájomných zmlúv a do konca roka 2016 by sa mal ukončiť prevod zastavaných pozemkov, keďže boli sťažené podmienky v dôsledku ukončovacích prác na ROEPe a problémy so zápsmi geometrických plánov.

#### **9. Rôzne.**

#### **10. Diskusia.**

#### **11. Uznesenie**

*Nakoľko tieto tri body prebiehali v priebehu rokovania a neboli pri ich prednesení prerokované schôdza bola ukončená.*

***Ukončenie zasadnutia čiastkovej schôdze LS v Štiavniku, p.s.***

*Predseda júci poďakoval prítomným spoluvlastníkom za účasť na tomto čiastkovom zasadnutí valného zhromaždenia ktoré prijíma svoje uznesenie. Nakoľko bolo uznesenie prijímané v rámci schôdze je postupne vpisované do zápisnice podľa sledu.*

*Koniec zasadnutia 16.45 hod.*

*V Štiavniku, 30.októbra 2016*

*Zapísali: Katarína Chrenková*

*Mgr. Kamila Penáková*

.....

.....

*Overovatelia zápisnice: Ondrej Machcinik*

*Marián Kušan  
(nezúčastnil sa)*

.....

.....

*Marián Džanaj*

.....

*Návrhová komisia: Ing. Jozef Chlebina*

*Peter Gablík*

.....

.....

*Ing. Miroslav Cambál*

*Vároš Milan*

.....

.....

*Pavel Chvalník*

.....

*Predseda Lesného spoločenstva v Štiavniku  
Ing. Ján Gulán*

*Podpredseda Lesného spoločenstva v Štiavniku  
Vladimír Rakovan*

.....

.....