

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDR. JOZEF PLAČKO S.R.O.

Námestie Andreja Hlinku 29/34, Považská Bystrica, 017 01, SR, IČO: 47241411
tel. 042/4324099; advokat@placko.sk

Lesné spoločenstvo v Štiavniku, pozemkové spoločenstvo (ďalej len „Spoločenstvo“)

Zmluva o pozemkovom spoločenstve

Článok 1.

- 1.) Lesné spoločenstvo v Štiavniku vzniklo pôvodne podľa zákona č. 83/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, ako lesné spoločenstvo z Bývalých Urbárikov – urbarialistov obce Štiavnik a Lesného Družstva Štiavnik. Občianske združenie Lesné spoločenstvo v Štiavniku bolo založené na základe rozhodnutia jeho členov Valným zhromaždením dňa 15.08.1992 v Štiavniku a vzniklo registráciou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky zo dňa 5.4.1993 pod č.j. VVS/1-900/90-7669, IČO 00621641.
- 2.) Lesné spoločenstvo v Štiavniku je, v súlade s ustanovením § 31 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, považované za spoločenstvo podľa tohto zákona.
- 3.) Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 30. júna 2013 sa Zmluva o založení spoločenstva zo dňa 15.08.1992 vydáva v novom úplnom znení, v súlade s ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z.z.

Článok 2. Názov a sídlo Spoločenstva

- 1.) Pozemkové spoločenstvo má názov: **Lesné spoločenstvo v Štiavniku, pozemkové spoločenstvo**, skrátene „**Lesné spoločenstvo v Štiavniku, p.s.**“ (v zmluve ďalej len „Spoločenstvo“).
- 2.) Sídлом Spoločenstva je Štiavnik 1339.

Článok 3. Účel Spoločenstva a hospodárenie spoločnosti

- 1.) Účelom Spoločenstva je najmä:
 - a. racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci, vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s § 19 zákona č. 97/2013 Z.z.
 - b. napomáhať pri obhajovaní práv vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti voči štátu, orgánom štátnej správy a ostatným organizáciám pri riešení otázok súvisiacich s vlastníctvom a užívaním lesného a pôdneho fondu a ich ostatného majetku,
 - c. spolupracovať s orgánmi štátnej správy a hospodárskymi organizáciami najmä v otázkach lesného hospodárstva, daňového systému, koncepcie lesného hospodárstva, ochrany prírody a životného prostredia,
- 2.) Na tomto základe Spoločenstvo:
 - a. racionálne spravuje a obhospodaruje pozemky v spoluvlastníctve členov, nachádzajúce sa v katastrálnom území Štiavnik, Hvozdnica, Predmier
 - b. hospodárenie v lesoch vykonáva v súlade s osobitnými predpismi a v zmysle plánu starostlivosti o les,
 - c. zabezpečuje dokončenie navrátenia a usporiadania vlastníckych vzťahov ku nevysporiadaným pozemkom po bývalých urbárikoch, urbáristoch Obce Štiavnik a Lesné družstvo v Štiavniku s.r.o.
- 3.) Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva založilo obchodnú spoločnosť: **Lesné spoločstvo Štiavnik, s.r.o., IČO: 31630006**, so sídlom Štiavnik 1339, ktorej jediným spoločníkom je Spoločenstvo (Lesné spoločstvo v Štiavniku, pozemkové spoločstvo).
- 4.) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Článok 4. Spoločná nehnuteľnosť

- 1.) Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov, ustanovených touto Zmluvou alebo zákonom. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva.
- 2.) Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“) ak:

- a. ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov), ak nejde o neoprávnenú stavbu (§ 135c ods. 1 Občianskeho zákonníka),
 - b. sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov (§ 17 ods. 4 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov),
 - c. ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť (napr. § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 23 až 24a zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov),
 - d. ak tak ustanovuje zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (napr. § 11 ods. 13 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),
 - e. ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu (§ 62 ods. 3 písm. c) a § 63 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
- 3.) Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len Fond) na základe nájomnej zmluvy.

4.) Spoločnú nehnuteľnosť tvoria nehnuteľnosti, uvedené v prílohe Zmluvy.

Článok 5. Prevod a prechod vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti

- 1.) Prevod vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva nie je obmedzený všeobecnými ustanoveniami o predkupnom práve podľa ustanovení Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ak vlastnícke právo prevádza Fond. V tomto prípade majú vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje Fond predkupné právo. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom Výkonného výboru.

- 2.) Ak fond postupuje podľa odseku 1, ponúkne vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti predaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom Výkonného výboru a určí primeranú lehotu na podanie písomnej žiadosti o prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 3.) Zakázaný je prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti.
- 4.) Zakázaný je prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na Spoločenstvo.
- 5.) Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.
- 6.) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
- 7.) Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 5 a 6.

Článok 6. Člen Spoločenstva

Práva a povinnosti členov Spoločenstva

- 1.) Členom Spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Štiavnik, Hvozdnica, Predmier.
- 2.) Členom Spoločenstva sa stáva každá osoba, ktorá je vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 3.) Členstvo v Spoločenstve za trvania Spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti, v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je po-

vinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k Zmluve o pozemkovom spoločenstve.

- 5.) Každý člen Spoločenstva má základné práva a povinnosti v súlade s zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak. Člen Spoločenstva je povinný obhajovať majetok Spoločenstva a pri zistení škody toto oznámiť orgánom spoločenstva, alebo orgánom činným v trestnom konaní; ďalej je povinný zúčastňovať sa na zhromaždeniach vlastníkov a osobitne na takých, pri ktorých sa vykonáva pôsobnosť zhromaždenia voľbou alebo odvolávaním členov orgánov spoločenstva.
- 6.) **Pomer účasti členov Spoločenstva na výkone práv a povinností je vyjadrený veľkosťou vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti patriacej členovi Spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľnosti všetkých členov Spoločenstva.**
- 7.) Spoločenstvo vedie zoznam členov spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Člen spoločenstva a Slovenský pozemkový fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
- 8.) Členom Spoločenstva je aj Slovenský pozemkový fond v prípade, ak spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované v katastri nehnuteľností, alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje, alebo s ktorým nakladá podľa odseku 8, len ak zhromaždenie rozhoduje o:
 - a. schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
 - b. schvaľuje stanovky a ich zmeny,
 - c. rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
 - d. rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - e. rozhoduje o zrušení spoločenstva

Článok 7. Orgány spoločenstva

1.) Orgánmi Spoločenstva sú:

a. Zhromaždenie

b. Výkonný výbor

c. Dozorná rada

- 2.) **Volebné obdobie orgánov Spoločenstva je 4 ročné a končí dňom zvolenia nového orgánu, v lehote nepresahujúcej 5 ročné obdobie od poslednej voľby.**
- 3.) Do orgánov Výkonného výboru a Dozornej rady môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva, t.j. fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu; členom Dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
- 4.) Funkcia člena Výkonného výboru a funkcia člena Dozornej rady je nezlučiteľná.
- 5.) Členstvo v orgánoch spoločnosti je nezastupiteľné.
- 6.) Členovi Výkonného výboru alebo Dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu; jej výšku určí zhromaždenie.

Článok 8. Zhromaždenie

- 1.) Zhromaždenie spoločenstva je najvyšším orgánom Spoločenstva.
- 2.) Riadne Zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát ročne. Zhromaždenia Spoločenstva zvoláva Výkonný výbor. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne Výkonný výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia Zhromaždenia.
- 3.) Výkonný výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond. Najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní Výkonný výbor oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou alebo na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia v obci Štiavnik. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia Výkonný výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o riadnu schôdzu, čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výkonný výbor na pozvánke uverejní aj informáciu o tom, či bude predmetom rokovania aj ponuka na predaj spoluvlastníckych podielov. Návrhy na zmeny alebo doplnenie programu oproti programu oznámenému podľa ods. 3, tretia veta musí byť v písomnej forme doručené najneskôr týždeň pred začatím konania schôdze na adresu spoločenstva, alebo Dozornej rady.
- 4.) Ustanovenia o zvolávaní riadnej schôdze Zhromaždenia sa použijú primerane aj na zvolanie čiastkového a mimoriadneho zasadnutia Zhromaždenia. Výkonný výbor je povinný informovať Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

- 5.) Predseda Spoločenstva, alebo ním poverený člen Výkonného výboru, je povinný zvolať Mimoriadne Zhromaždenie v prípade, ak ich o to požiada Dozorná rada, alebo ak ich o to požiadajú členovia Spoločenstva, vlastníaci minimálne 1/3 hlasov počítaných podľa veľkosti podielov, potrebných na rozhodovanie Zhromaždenia a to v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty, alebo v prípade zvolania zasadnutia zhromaždenia v termíne, na ktorom sa Výkonný výbor nedohodol s členmi spoločenstva, zasadnutie Zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor.
- 6.) Člen spoločenstva má pri hlasovaní na zhromaždení k dispozícii počet hlasov, ktorý zodpovedá počtu alebo veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré vlastníci vlastní, resp. podielu výmery spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vlastníka na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností (v súlade s Článkom 6, odsek 6).**
- 7.) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
- schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
 - schvaľovať stanovky a ich zmeny,
 - voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva,
 - rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
 - rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
 - rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - rozhodovať o ďalších záležitostiach Spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- 8.) Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 7., písm. a), b), d), g) a h) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa Článku 6, ods. 6; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.**
- 9.) Výkon práv a povinností na zhromaždení vlastníkov je zastupiteľné.
- 10.) O konaní zhromaždenia sa vyhotovuje písomná zápisnica v troch vyhotoveniach, ktorú spisuje zhromaždením zvolený zapisovateľ, overujú (každú stranu zápisnice) zhromaždením zvolení dvaja overovatelia a predseda Spoločenstva a odovzdávajú: predsedovi Pozemkového spoločenstva dve vyhotovenia, z ktorých jedno bude zaslané Okresnému úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor a jedno

vyhotovenie predsedovi Dozornej rady; všetko v lehote 30 dní od konania zhromaždenia.

Článok 9. Výkonný výbor

- 1.) Výbor vykonáva činnosti zverené mu rozhodnutím zhromaždenia spoločenstva, touto zmluvou a zákonom o pozemkových spoločenstvách (zákon č. 97/2013 Z.z.) v ustanoveniach, ktoré nepripúšťajú ich modifikáciu ani vylúčenie ich normatívneho /zaväzujúceho účinku dohodou (kogentných ustanoveniach).
- 2.) Výkonný výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých ustanovuje Zmluva o spoločenstve alebo o ktorých rozhodne zhromaždenie spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu Spoločenstva.
- 3.) Pri písomnom právnom úkone odsúhlasenom Výkonným výborom je potrebný podpis Predsedu spoločenstva a podpredsedu alebo člena Výkonného výboru, odsúhlaseného Výkonným výborom, zapísaného ako oprávneného v registri vedenom Okresným úradom Žilina, pozemkovým a lesným odborom.
- 4.) **Výkonný výbor má 9 členov, minimálne piatich** (vrátane predsedu voleného priamo zhromaždením podľa Čl. 13), ktorých volí Zhromaždenie z členov Spoločenstva.
- 5.) Ak počas funkčného obdobia ukončí niektorý z členov Výkonného výboru svoju činnosť, alebo mu funkcia člena Výkonného výboru zanikla, Výkonný výbor doplní ďalšieho člena ktorý mal najväčší počet hlasov v predchádzajúcich voľbách s počtom hlasov podľa Článku 8, ods. 8. v prípade, ak súhlasí s funkciou. V prípade ak s funkciou členstva nesúhlasí, nastupuje na jeho miesto nasledujúci kandidát z posledných volieb v poradí s najvyšším počtom hlasov za predpokladu, ak s doplnením ďalšieho člena súhlasí Výkonný výbor, za podmienky získania počtu hlasov podľa Článku 8, ods. 8. Tento člen Výkonného výboru sa stáva členom Výkonného výboru do konca pôvodného volebného obdobia člena, ktorému zanikla funkcia.
- 6.) Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Rozhodnutie výboru je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru.
- 7.) Na rokovanie Výkonného výboru sa môže zúčastniť aj predseda Dozornej rady, člen Dozornej rady a člen spoločenstva.
- 8.) Výkonný výbor zároveň plní funkciu Valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti špecifikovanej v Článku 3, ods. 3: Lesné spoločenstvo Štiavnik, s.r.o., IČO: 31630006, so sídlom Štiavnik 1339.
- 9.) Výkonný výbor môže vykonávať pôsobnosť pri prijímaní rozhodnutí neuvedených v Článku 8, ods. 7, písm. a) až h), napr. počas zasadnutia zhromaždenia

vlastníkov môže prijať rozhodnutie o úprave programu zhromaždenia, voľby pracovných komisií (napr. návrhovej a mandátovej), zapisovateľov, overovateľov zápisnice zo zhromaždenia vlastníkov.

- 10.) Funkcia člena Výkonného výboru zanikne:
- a. uplynutím volebného obdobia na ktoré bol za člena Výkonného výboru zvolený, alebo
 - b. písomným vzdaním sa funkcie, alebo
 - c. smrťou, alebo vyhlásením za mŕtveho, alebo
 - d. pozbavením spôsobilosti na právne úkony, alebo obmedzením spôsobilosti na právne úkony, alebo
 - e. odvolaním zhromaždením v odôvodnenom prípade pri porušení povinností uložených Zmluvou.

Článok 10. Predseda spoločenstva

- 1.) Predseda spoločenstva, zastupuje pozemkové spoločenstvo navonok a je oprávnený ku všetkým úkonom, pokiaľ táto Zmluva alebo zhromaždenie vlastníkov, neustanovujú inak.
- 2.) Predsedu spoločenstva počas neprítomnosti zastupuje podpredseda volený Výkonným výborom, prípadne iný oprávnený člen Výkonného výboru, všetci zapísaní ako oprávnení v registri vedenom Okresným úradom Žilina, pozemkový a lesný odbor.
- 3.) Funkčné obdobie Predsedu spoločenstva zanikne:
 - a. niektorou z právnych skutočností uvedených v Článku 9, ods. 10
 - b. právoplatným odsúdením za úmyselný trestný čin proti majetku, alebo hospodársky trestný čin, alebo trestný čin prijímania úplatku, alebo trestný čin podplácania, alebo trestný čin nepriamej korupcie.
- 4.) Pri zániku funkcie Predsedu spoločenstva Výkonný výbor poverí zastupovaním funkcie člena Výkonného výboru do najbližších doplňovacích volieb, ktoré uskutoční Výkonný výbor z členov Výkonného výboru podľa zásad v Článku 9, ods. 5 s tým, že zvolanie Výkonného výboru vykoná podpredseda, alebo člen Výkonného výboru zapísaný ako oprávnený v registri vedenom Okresným úradom Žilina, pozemkový a lesný odbor. Funkčné obdobie predsedu zvoleného v doplňovacích voľbách končí pôvodným volebným obdobím podľa Článku 7, ods. 2, v súlade s pôvodným funkčným obdobím Predsedu, ktorému zanikla funkcia.
- 5.) Predseda spoločenstva sa stáva zároveň aj konateľom v obchodnej spoločnosti Lesné spoločenstvo Štiavnik, s.r.o., IČO: 31630006, so sídlom Štiavnik 1339 (Článok 3, ods. 3).

Článok 11. Dozorná rada

- 1.) Dozorná rada Spoločenstva je kontrolným orgánom Spoločenstva a je oprávnená kontrolovať všetku činnosť Spoločenstva a vybavovať sťažnosti a riešiť spory členov spoločnosti. Vecná pôsobnosť Dozornej rady je obsahovo zhodná s vecnou pôsobnosťou Dozornej rady spoločnosti s ručením obmedzeným, pokiaľ Zmluva o spoločnosti alebo o rozhodnutie zhromaždenia alebo zákon v ustanoveniach, ktoré nepripúšťajú ich modifikáciu ani vylúčenie ich normatívneho / zaväzujúceho účinku dohodou (kogentných ustanoveniach) neurčuje inak.
- 2.) Dozorná rada sa zodpovedá zhromaždeniu spoločnosti; schádza sa podľa potreby, minimálne jedenkrát ročne.
- 3.) Rokovania Dozornej rady sa môže zúčastňovať aj tretia osoba, ktorá nie je členom spoločnosti, pokiaľ je odborníkom v oblasti, ktorá je predmetom rokovania a Dozorná rada s jeho účasťou vysloví súhlas.
- 4.) Dozorná rada najmä:
 - a. dohliada na činnosť konateľov,
 - b. nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje,
 - c. preskúma riadnu, mimoriadnu, konsolidovanú, prípadne predbežnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie zhromaždeniu vlastníkov,
 - d. podáva správy zhromaždeniu vlastníkov v lehote určenej Zmluvou, inak raz ročne,
 - e. členovia Dozornej rady majú právo požadovať od konateľov informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach spoločnosti a nahliadať do všetkých obchodných a účtovných kníh a iných dokladov spoločnosti,
 - f. zistené nedostatky uznesením predkladá predsedovi spoločnosti za účelom ich odstránenia.
- 5.) **Dozorná rada má päť členov, minimálne troch**, vrátane predsedu, ktorých volí Zhromaždenie. Členom Dozornej rady môže byť aj osoba, ktorá nie je členom spoločnosti. Počet členov Dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločnosti musí byť menší, ako počet členov Dozornej rady, ktorí sú členmi spoločnosti.
- 6.) Schôdzu Dozornej rady zvoláva a jej zasadnutie vedie predseda, alebo ním poverený člen Dozornej rady. Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Rozhodnutie Dozornej rady je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina všetkých členov Dozornej rady.
- 7.) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tejto zmluvy alebo zákona o pozemkových spoločnostiach (zákon č. 97/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov), alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 8.) Účinkom zániku funkcie člena Dozornej rady je nastúpenie na jeho miesto kandidáta z posledných volieb v poradí s najvyšším počtom hlasov, podľa zásad v Článku 9, ods. 5 s tým, že o jeho ustanovení do funkcie Dozornej rady nerozhoduje Výkonný výbor. Takto ustanovený člen Dozornej rady sa stáva členom Dozornej rady do konca volebného obdobia člena, ktorému zanikla funkcia.
- 9.) Funkčné obdobie člena dozornej rady zanikne právnymi skutočnosťami uvedenými v Článku 9, ods. 10.

Článok 12. Predseda dozornej rady

- 1.) Predseda Dozornej rady zvoláva a riadi zasadnutie Dozornej rady.
- 2.) Predseda Dozornej rady zabezpečuje informačnú povinnosť o uvedení do funkcie člena Dozornej rady podľa Článku 11, ods. 8. vo vzťahu ku pozemkovému spoločenstvu.
- 3.) Predsedom Dozornej rady sa stáva člen Dozornej rady, ktorý bol zvolený členmi Dozornej rady.**
- 4.) Pri zániku funkcie predsedu Dozornej rady bude bezodkladne vykonaná doplňovacia voľba predsedu dozornej rady členmi dozornej rady z členov Dozornej rady. Platná voľba predsedu dozornej rady je zároveň ustanovením do funkcie predsedu dozornej rady. Funkčné obdobie predsedu zvoleného v doplňovacích voľbách končí pôvodným volebným obdobím podľa Článku 7, ods. 2, v súlade s pôvodným funkčným obdobím predsedu, ktorému zanikla funkcia.
- 5.) Funkčné obdobie predsedu dozornej rady zanikne niektorou z právnych skutočností platných pre predsedu spoločenstva, uvedených v Článku 10, ods. 3.

Článok 13. Volebný poriadok

- 1.) Členovia Výkonného výboru, Dozornej rady a predseda Spoločenstva a Výkonného výboru sú volení a odvolávaní, tajným a priamym hlasovaním.
- 2.) Voľby sa konajú v mieste a čase určenom zhromaždením vlastníkov vykonávaným pôsobnosť zhromaždenia voľbou alebo odvolávaním členov orgánov spoločenstva podľa Článku 8, ods. 7, písm. c.
- 3.) Za riadnu prípravu volieb zodpovedá Výkonný výbor; príprava volieb začína zverejnením oznámenia o voľbách a končí začatím volebnej schôdze podľa ods. 1. Výkonný výbor vypracuje hlasovacie lístky pre voľbu členov do orgánov Spoločenstva a zvolí troch členov Výkonného výboru na odovzdanie hlasovacích lístkov Volebnej komisii.
- 4.) Za riadny priebeh volieb zodpovedá zhromaždením zvolená Volebná komisia, pozostávajúca minimálne zo siedmich členov; táto zo svojich členov zvolí hlasovaním predsedu komisie. Kandidát na členstvo do orgánov Spoločenstva nemôže byť členom Volebnej komisie.

- 5.) Kandidátom na funkciu v orgánoch Spoločenstva môže byť len osoba, ktorá na kandidovanie dala písomný súhlas a nemá dlžobu voči spoločenstvu.
- 6.) Kandidátne listiny sa uzatvárajú 30 dní pred voľbou podľa ods. 2 a obsahujú osobitne kandidátov na Predsedu spoločenstva, osobitne kandidátov na funkciu člena Výkonného výboru a osobitne kandidátov na funkciu člena Dozornej rady.
- 7.) Údaje o kandidátovi obsahujú meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia. Poradie kandidátov na kandidátnych listinách a hlasovacích lístkoch bude zoradené abecedne, podľa priezviska.
- 8.) Kandidátne listiny musia byť zverejnené na informačnej tabuli spoločenstva a na internetovej stránke spoločenstva najmenej 25 dní pred konaním volieb.
- 9.) Hlasovacie lístky budú obsahovať počet hlasov v pravom hornom rohu označený spôsobom, ktorý neumožňuje dopisovať alebo upravovať číselný údaj o počte hlasov.
- 10.) Pred začiatkom hlasovania prevezme Volebná komisia hlasovacie lístky od troch členov Výkonného výboru a následne predseda Volebnej komisie oznámi počet členov s hlasovacím právom.
- 11.) Predseda spoločenstva odovzdá reliéfnu volebnú pečiatku Predsedovi Volebnej komisie v čase odovzdávania hlasovacích lístkov.
- 12.) Výkon práv a povinností na zhromaždení vlastníkov vykonávajúcom pôsobnosť zhromaždenia voľbou alebo odvolávaním členov orgánov spoločenstva podľa Článku 8, ods. 7, písm. c je zastupiteľné (Článok 8, ods. 9). Týmto nie je dotknuté pravidlo uvedené v Článku 7, ods. 5, podľa ktorého členstvo v orgánoch spoločnosti je nezastupiteľné.
- 13.) Každý volič svojim podpisom vo voličskom zozname potvrdí prevzatie hlasovacieho lístka. Po prevzatí hlasovacieho lístka vykoná volič voľbu v mieste na tom určenom spôsobom, že zakrúžkuje poradové čísla kandidáta, ktorému dáva svoj hlas. Označiť možno najviac toľko kandidátov, koľko má volený orgán členov. Pri voľbe Predsedu spoločenstva možno označiť len jedného kandidáta. Ak je na hlasovacom lístku označených viac kandidátov, ako je stanovený počet členov orgánu, do ktorého sa volí, lístok je neplatný. Ak nie je označený žiaden kandidát, hlasovací lístok je platný.
- 14.) V prípade elektronického spôsobu hlasovania bude hlas v prospech kandidáta označený spôsobom, ktorý je v súlade s možnosťami platnými pre elektronickú voľbu.
- 15.) Členom orgánov Spoločenstva (Výkonného výboru a Dozornej rady) a predsedom spoločenstva a výkonného výboru sa, za podmienky získania počtu hlasov podľa Článku 8, ods. 8, stane kandidát, ktorý získa vo voľbách najviac hlasov.
- 16.) V prípade, ak v prvom kole nie je zvolený potrebný počet členov Výkonného výboru alebo Dozornej rady, do každého ďalšieho kola vždy prechádza nezvolený počet kandidátov do orgánov Spoločenstva, zvýšený o 50 %, so zaokrúhlením na najbližšie vyššie celé číslo. Každé takéto ďalšie kolo voľby (iné

ako prvé) je pokračovaním zhromaždenia zvolaného ku prvému kolu voľby, vykonávajúce pôsobnosť zhromaždenia voľbou alebo odvolávaním členov orgánov spoločenstva podľa Článku 8, ods. 7, písm. c, pričom všetky ďalšie kolá voľby sú súčasťou jedných volieb do orgánov Spoločenstva. Na novom kole voľby sa môžu zúčastniť opäť všetci členovia spoločenstva, aj tí, ktorí sa zúčastnili niektorého z predchádzajúcich kôl voľby; na hlasy odovzdané v prospech kandidátov v predchádzajúcom kole sa v nasledujúcom kole voľby neprihliada.

- 17.) Predsedom spoločenstva sa stáva kandidát s najvyšším počtom hlasov za predpokladu, že získa počet hlasov podľa Článku 8, ods. 8. Platne zvolený predseda Spoločenstva sa stáva zároveň aj členom Výkonného výboru. V prípade neúspešnej voľby v prvom kole, do druhého kola vždy prechádzajú dvaja kandidáti s najvyšším počtom hlasov z prvej voľby. V prípade neúspešnej voľby v druhom a každom ďalšom kole nasledujúceho kola prechádza už len kandidát s najvyšším počtom hlasov z druhého kola.
- 18.) Termín ďalšieho kola voľby vyhlasuje predsedajúci schôdze podľa určenia volebnou komisiou, po ukončení prvého kola voľby, na ktorom nebol zvolený (alebo ďalším kolom doplnený) minimálny počet členov na počet podľa Článku 9, ods. 4 a Článku 11, ods. 5., alebo predseda spoločenstva s termínom najneskoršie do dvoch mesiacov od uskutočnenia neúspešného kola voľby. Maximálny počet kôl voľby po zvolení minimálneho počtu členov orgánov spoločenstva je jedno.
- 19.) Po uplynutí času stanoveného na konanie volieb volebná komisia uzavrie volebnú miestnosť, odpečatí hlasovaciu urnu a spočíta hlasy bez prítomnosti iných osôb. Po spočítaní hlasov vyhotoví správu o výsledku volieb, ktorá obsahuje:
 - a. Miesto, dátum a čas konania volieb
 - b. Zloženie členov volebnej komisie: meno priezvisko a adresu predsedu a členov volebnej komisie
 - c. Počet všetkých oprávnených voličov, počet zúčastnených voličov, počet vydaných hlasovacích lístkov, odovzdaných hlasovacích lístkov, z toho platných a neplatných, počet hlasov získaných jednotlivými kandidátmi a mená zvolených kandidátov do orgánov Spoločenstva.
- 20.) Správu o výsledku volieb podpíšu všetci prítomní členovia volebnej komisie. V prípade výhrady niektorého člena volebnej komisie je tento povinný uviesť písomné odôvodňujúce stanovisko, ktoré bude súčasťou protokolu o výsledku volieb a dokumentácie o konaní volieb. Volebná komisia protokol o výsledku volieb vyvesí na informačnej tabuli spoločenstva, internetovej stránke spoločenstva a požiada o zverejnenie na informačnej tabuli Obecného úradu.
- 21.) Správa o výsledku volieb tvorí prílohu uznesenia zo Zhromaždenia, ktoré sa na konaní volieb uznieslo.
- 22.) Opravným prostriedkom Správy o výsledku volieb kandidáta, ktorý má pochybnosť o správnom spočítaní hlasov je právo požiadať Volebnú komisiu o

preverenie sčítania hlasov a výsledkov volieb v lehote do 15 dní od ukončenia volieb. Volebná komisia o takejto požiadavke rozhodne v lehote 15 dní od jej doručenia.

- 23.) Druhým opravným prostriedkom Správy o výsledku volieb je všeobecný súd.
- 24.) Dokumentácia spojená s konaním volieb, Správa o výsledku volieb a hlasovacie lístky sa trvale archivujú na Lesnom spoločenstve. V prípade elektronického spôsobu hlasovania prostredníctvom terminálu sa údaje o hlasovaní budú trvale archivovať vhodným spôsobom. Archiváciu zabezpečuje a dokumentáciu zapečatí volebná komisia.

Článok 14. Odmeňovanie členov Orgánov Spoločenstva

- 1.) Náhrady a odmeny upravené v tomto článku sa poskytujú členom orgánov spoločenstva za výkon funkcie. Za náhrady sa považujú cestovné náhrady, náhrady za ubytovanie, náhrady stravného a iné náhrady, ktoré boli preukázateľne vynaložené pri výkone činnosti v postavení člena orgánu Spoločenstva. Za odmenu sa považuje plnenie poskytované členovi orgánu spoločenstva za zastupovanie Spoločenstva voči tretím osobám v administratívnom, správnom konaní a v konaní pred súdom a účasť na zasadnutí orgánu Spoločenstva.
- 2.) Členovi orgánu Spoločenstva, ktorý sa zúčastnil zasadnutia orgánu Spoločenstva, alebo ktorý vykonal cestu za účelom plnenia úlohu určených rozhodnutím orgánu Spoločenstva, patrí náhrada podľa odseku 1. Náhrada preukázaných cestovných výdavkov sa poskytuje vo výške účelne a skutočne vynaložených nákladov.
- 3.) Pri použití osobného motorového vozidla (s výnimkou vozidla Spoločenstva) patrí oprávnenej osobe základná náhrada a náhrada za spotrebované pohonné látky v rozsahu a za podmienok stanovených osobitným predpisom v prípade, ak oprávnená osoba mala vopred písomný súhlas na použitie osobného motorového vozidla. V prípade člena Výkonného výboru je požadovaný súhlas Predsedu spoločenstva, v prípade člena Dozornej rady súhlas Predsedu Dozornej rady a v prípade Predsedu Dozornej rady súhlas Dozornej rady.
- 4.) Náhrada za ubytovanie sa poskytuje vo výške účelne a skutočne vynaložených nákladov a so súhlasom podľa odseku 3. Náhrada stravného sa poskytuje v rozsahu a za podmienok stanovených osobitným právnym predpisom. Výkonný výbor môže v individuálnom prípade rozhodnúť o poskytovaní aj iných náhrad súvisiacich so zasadnutím Výkonného výboru alebo Dozornej rady Spoločenstva.

Článok 15. Osobitné ustanovenia

- 1.) Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákon-

níka, ak táto zmluva alebo zákon o pozemkových spoločenstvách (zákon č. 97/2013 Z.z.) neustanovujú inak.

- 2.) Členovia Spoločenstva rešpektujú a akceptujú podmienky ustanovenia § 2 ods.3 zákona o pozemkových spoločenstvách (zákon č.97/2013 Z.z.), ktorý upravuje zákaz drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti tak, aby pri prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti nevznikali vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2000 m². Toto obmedzenie neplatí v prípade, ak nadobúdateľ už vlastní spoluvlastnícky podiel a jeho celkový podiel (vrátane už vlastneného podielu) bude zodpovedať výmere aspoň 2000 m².
- 3.) Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú prednostne príslušné ustanovenia zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 16. Záverečné ustanovenia

- 1.) Toto úplné znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve mení doteraz platné stanovby združenia Lesného spoločenstva v Štiavniku, IČO 00621641, v znení neskorších zmien a dodatkov, Volebný poriadok a Zásady pre odmeňovanie členov Orgánov Lesného spoločenstva v Štiavniku.
- 2.) Pre nepredvídaný prípad, že by Zmluva o založení nebola platná, je táto Zmluva o pozemkovom spoločenstve prejavom vôle vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti pokračovať v tradícii ich právnych predchodcov, združených ako Bývalý Urbárnici – urbarialisti obce Štiavnik a členovi Lesného Družstva Štiavnik a následne združených v občianskom združení – Lesné spoločenstvo v Štiavniku, v zmysle platných právnych predpisov a je podkladom na jeho registráciu Obvodným lesným úradom v registri pozemkových spoločenstiev. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom, alebo z časti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné, alebo neúčinné ustanovenie právne oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Členovia spoločenstva sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, t.j. právnou úpravou, ktorá svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať, alebo sa aspoň približovať podstate, účelu a zmyslu pôvodného ustanovenia.
- 3.) Všetky ustanovenia tejto zmluvy majú byť vykladané v prospech úmyslu vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- 4.) Na výkon práv a oprávnených záujmov sú, v rozsahu svojich kompetencií, zodpovedné na podpis osoby zapísané ako oprávnené v registri vedenom Okresným úradom Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Táto zmluva má 16 strán

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam parciel spoločnej nehnuteľnosti
- zoznam členov spoločenstva
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia
- uznesenie zo zhromaždenia vlastníkov

Štiavnik 01. septembra 2013 (v znení neskorších zmien od 17. mája 2015)

Predseda spoločenstva:

Podpredseda spoločenstva:

Predseda Dozornej rady:

Členovia Výkonného výboru:

Členovia Dozornej rady: