

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 20 a nasledujúcich zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej „Zmluva“ alebo „Nájomná zmluva“):

## Zmluvné strany:

### Prenajímateľ: ...

dátum narodenia: ..., rodné číslo: ...

trvale bytom: ..., SR

### Nájomca: Lesné spoločenstvo Štiavnik, s.r.o.

sídlo Štiavnik 1339, IČO: 31630006, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka: 2661/L

## Článok 1. Identifikácia nehnuteľností

Prenajímateľ vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom **.../...** k nehnuteľnostiam, zapísaným na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore, na Liste vlastníctva č. 3675, 6295 a 6832 pre k.ú. Štiavnik, obec Štiavnik, okres Bytča; ide o pozemky patriace do spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. ku parcelám:

### 1.) Zoznam parcel registra C-KN z listu vlastníctva č. 3675 k.ú. Štiavnik

Parc.č. 2279 - výmera 1163 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2280 - výmera 825 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2281 - výmera 572 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2282 - výmera 44 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2283/3 - výmera 668 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2284/3 - výmera 406 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2285/1 - výmera 2442 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2286 - výmera 25 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2287/1 - výmera 393 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2287/2 - výmera 5 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2288 - výmera 212 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2289/1 - výmera 170 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2289/2 - výmera 84 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2290 - výmera 57 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 2296/1 - výmera 409 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2296/2 - výmera 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2300 - výmera 429 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 2304/3 - výmera 44 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2304/4 - výmera 314 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2305 - výmera 459 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 2828/6 - výmera 59 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2828/7 - výmera 559 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2829 - výmera 464 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 5597/17 - výmera 1425 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5601 - výmera 450 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 5602/4 - výmera 43 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5603/1 - výmera 405 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 5603/2 - výmera 537 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 5616/1 - výmera 3868 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5617/2 - výmera 3021 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5618 - výmera 1239 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5619 - výmera 3060 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5620 - výmera 170 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5621/4 - výmera 164 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5622 - výmera 661 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 5623 - výmera 671 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5624 - výmera 871 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5625 - výmera 916 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5626 - výmera 1784 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5627 -

výmera 2040 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5628/1 - výmera 258 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5628/2 - výmera 44 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5629 - výmera 358 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 5630 - výmera 548 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5631 - výmera 1868 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5632 - výmera 631 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5633 - výmera 2792 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5634 - výmera 1718 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5635 - výmera 1916 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5636/1 - výmera 507 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5636/5 - výmera 83 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5636/6 - výmera 524 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5638 - výmera 274 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 5640/1 - výmera 2521 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5641 - výmera 461 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5642 - výmera 338 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5643/1 - výmera 103 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5643/2 - výmera 74 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5645/1 - výmera 223 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5646/1 - výmera 130 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5646/2 - výmera 13 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5647/1 - výmera 773 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5648 - výmera 988 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5649 - výmera 432 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5650 - výmera 398 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 5651/1 - výmera 478 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5651/2 - výmera 81 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5651/3 - výmera 23 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5651/4 - výmera 57 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5652 - výmera 136 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 5653 - výmera 446 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5654/1 - výmera 3211 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5655 - výmera 1315 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5656/4 - výmera 410 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5656/5 - výmera 148 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5656/7 - výmera 302 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5657/3 - výmera 1783 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5759/2 - výmera 740 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 5795/1 - výmera 85 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5795/2 - výmera 2721 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5795/3 - výmera 2557 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5795/4 - výmera 202 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5795/5 - výmera 154 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5795/6 - výmera 59 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5834/3 - výmera 214 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5834/4 - výmera 155 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 6118/2 - výmera 1551 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 6120/2 - výmera 2117 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 6152/3 - výmera 6782 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 6788/2 - výmera 210 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6789 - výmera 1367 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 6790 - výmera 954 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6791 - výmera 990 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 6795/1 - výmera 1611 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 6795/3 - výmera 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 6795/4 - výmera 219 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 6796 - výmera 2706 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 6797/2 - výmera 216 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6798/1 - výmera 225 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 6798/3 - výmera 234 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 6798/5 - výmera 48 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.

## **2.) Zoznam parcel registra E-KN z listu vlastníctva č. 3675 k.ú. Štiavnik**

Parc.č. 1675/5 - výmera 123 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 1675/105 - výmera 737 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2216 - výmera 869 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2219/1 - výmera 120 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2276/1 - výmera 2523 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2276/101 - výmera 6 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2277/1 - výmera 708 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2277/2 - výmera 600 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2277/101 - výmera 1475 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2277/102 - výmera 588 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2349/4 - výmera 2355 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2349/104 - výmera 408 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2605/1 - výmera 1292 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2605/101 - výmera 327 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2605/201 - výmera 451 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2791/1 - výmera 3434 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2791/2 - výmera 2047 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2791/102 - výmera 411 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2796/1 - výmera 1825 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2796/3 - výmera 1748 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2796/5 - výmera 1546 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2796/6 - výmera 1865 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2796/7 - výmera 598 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2796/106 - výmera 32 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2797/1 - výmera 750 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2797/101 - výmera 514 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2797/201 - výmera 382 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2797/301 - výmera 2839 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2798 - výmera 859 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2799/6 - výmera 13 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2799/106 - výmera 5 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2800/4 - výmera 745 m<sup>2</sup>, trvalé

trávne porasty, parc.č. 2800/104 - výmera 6 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2807/2 - výmera 718 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2809/267 - výmera 7779 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2809/268 - výmera 429 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2810 - výmera 91 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2816/1 - výmera 3474 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2816/2 - výmera 2905 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2816/3 - výmera 2717 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2816/4 - výmera 1065 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2816/5 - výmera 189 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2816/6 - výmera 2418 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2816/7 - výmera 479 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2816/101 - výmera 255 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2816/201 - výmera 115 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2816/301 - výmera 3346 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2816/401 - výmera 1072 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2817 - výmera 419 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2819 - výmera 148 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2821 - výmera 1464 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2840/273 - výmera 3955 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2840/274 - výmera 1588 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2840/275 - výmera 3298 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2840/277 - výmera 5155 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2840/278 - výmera 334 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2840/375 - výmera 1763 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2840/282 - výmera 835 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2840/283 - výmera 53 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2840/284 - výmera 42 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 2840/285 - výmera 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 2840/297 - výmera 258 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2840/298 - výmera 178 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2840/303 - výmera 156 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2840/304 - výmera 249 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2840/307 - výmera 18630 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2855/4 - výmera 4274 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2887/1 - výmera 1190 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2887/101 - výmera 211 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2892/312 - výmera 459 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2892/313 - výmera 188 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2892/316 - výmera 97 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2892/317 - výmera 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 2892/318 - výmera 13 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 2892/323 - výmera 1552 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2892/325 - výmera 33 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2892/327 - výmera 41 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 2892/328 - výmera 383 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2892/329 - výmera 115 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 2892/330 - výmera 4053 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 2892/413 - výmera 43 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2892/423 - výmera 593 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2892/523 - výmera 629 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2921/362 - výmera ... m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 2921/368 - výmera ... m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2921/369 - výmera ... m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2924/2 - výmera 22 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2937/372 - výmera 838 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2946/8 - výmera 481 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2968/1 - výmera 4260 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2980/2 - výmera 555 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2980/102 - výmera 406 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2994/2 - výmera 2337 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2994/6 - výmera 729 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2994/7 - výmera 1868 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2994/8 - výmera 9463 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2994/106 - výmera 66 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 2994/107 - výmera 253 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2994/108 - výmera 184 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 2994/207 - výmera 111 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 2994/208 - výmera 912 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 3305/1 - výmera 469 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 3305/101 - výmera 1144 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 3305/201 - výmera 1056 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 3305/301 - výmera 173 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 3305/401 - výmera 128 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 3307/1 - výmera 11317 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 3307/101 - výmera 1005 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 3307/201 - výmera 1012 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 3307/301 - výmera 903 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 3329/1 - výmera 3556 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 3329/2 - výmera 420 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 3340 - výmera 454 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 3340/3 - výmera 349 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 3451/1 - výmera 2631 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 3451/101 - výmera 2204 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 3451/201 - výmera 111 m<sup>2</sup>, orná pôda.

### 3.) Zoznam parciel registra C-KN z listu vlastníctva č. 6295 k.ú. Štiavnik

Parc.č. 2438 - výmera 850 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 2439 - výmera 78 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 2442/1 - výmera 108 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 2442/2 - výmera 632 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 2442/3 - výmera 124 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc.č.

2442/4 - výmera 23 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2443 - výmera 176 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 2958/1 - výmera 909 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2958/2 - výmera 184 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2958/3 - výmera 51 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2958/4 - výmera 655 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 2958/5 - výmera 117 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 4570 - výmera 1200 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4571/1 - výmera 1019 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4571/2 - výmera 1622 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4572 - výmera 437 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4573 - výmera 603 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4574 - výmera 1062 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4575 - výmera 403 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4576 - výmera 1232 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4577 - výmera 3330 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4578 - výmera 2117 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4579/6 - výmera 450037 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4579/17 - výmera 7195 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4580 - výmera 2312 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4581 - výmera 2048 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4616/2 - výmera 487 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4744 - výmera 1852 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5510/3 - výmera 650 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5511/1 - výmera 1694 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5511/2 - výmera 15327 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5511/3 - výmera 56308 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5511/4 - výmera 42507 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5512/1 - výmera 57 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5512/2 - výmera 45 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5512/3 - výmera 2006 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5513 - výmera 30 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5524 - výmera 4864 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5528/1 - výmera 144 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5528/4 - výmera 146 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5528/5 - výmera 52 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5529 - výmera 369 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5530 - výmera 666 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5531 - výmera 2459 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5532 - výmera 2626 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5533 - výmera 1858 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5534/2 - výmera 20249 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5534/11 - výmera 296 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5535 - výmera 4018 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5536 - výmera 377 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5537 - výmera 741 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5538 - výmera 728 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5539 - výmera 112 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5540 - výmera 4185 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5541 - výmera 8735 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5542 - výmera 2504 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5543 - výmera 1339 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5561 - výmera 677 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5567/1 - výmera 700396 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5567/5 - výmera 527917 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5567/6 - výmera 3756 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5568 - výmera 606480 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5569 - výmera 345364 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5570 - výmera 208555 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5571/1 - výmera 329054 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5571/2 - výmera 87 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 5572/1 - výmera 2457188 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5572/2 - výmera 400 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5572/4 - výmera 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5582/1 - výmera 7417 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5584 - výmera 38453 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5585 - výmera 757791 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5586/2 - výmera 50 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5586/3 - výmera 2662608 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5587/2 - výmera 293463 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5588/2 - výmera 51717 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5590/4 - výmera 73693 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5590/5 - výmera 6796 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5590/6 - výmera 2984 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5590/7 - výmera 3985 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5593 - výmera 67953 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5594/1 - výmera 4898 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5594/2 - výmera 56 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc.č. 5594/3 - výmera 750 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5595/3 - výmera 385369 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5597/12 - výmera 144091 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5611 - výmera 12249 m<sup>2</sup>, záhrady, parc.č. 5617/1 - výmera 33620 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5617/3 - výmera 30079 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5661/2 - výmera 172406 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5667 - výmera 19017 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5723/2 - výmera 513014 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5726 - výmera 850 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5727 - výmera 2065 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5733 - výmera 1013 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5734 - výmera 754 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5736 - výmera 3232 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5737 - výmera 3160 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5738 - výmera 4926 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5739/1 - výmera 1522 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5739/2 - výmera 320 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č.

5740 - výmera 3104 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5744 - výmera 460 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 5748 - výmera 1249 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5749 - výmera 1038 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5750/1 - výmera 4666 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5750/2 - výmera 627 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5751 - výmera 2118 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5752/1 - výmera 1774 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5752/2 - výmera 182 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5770/1 - výmera 3945 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5770/2 - výmera 1655 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5771 - výmera 920 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 5772 - výmera 1196 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parc.č. 5781 - výmera 3345 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5843/2 - výmera 44933 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5844 - výmera 2543 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5847/2 - výmera 84108 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5981 - výmera 24180 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5982/1 - výmera 22563 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5982/2 - výmera 9611 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5985/7 - výmera 847911 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5985/8 - výmera 15338 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5985/9 - výmera 39441 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5985/11 - výmera 42790 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5985/12 - výmera 57138 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5995/2 - výmera 8833 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 5995/3 - výmera 1168 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 6031 - výmera 1495 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 6032 - výmera 21685 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 6036 - výmera 6685 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, parc.č. 6037 - výmera 8393 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6339/2 - výmera 114214 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6799/1 - výmera 12020 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6801/1 - výmera 17216 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6802 - výmera 11457 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6804/2 - výmera 644 m<sup>2</sup>, lesné pozemky.

#### **4.) Zoznam parcel registra C-KN z listu vlastníctva č. 6832 k.ú. Štiavnik**

Parc.č. 4579/7 - výmera 18085 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4579/8 - výmera 37066 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4907/4 - výmera 80236 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4975/2 - výmera 34800 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 4977/3 - výmera 21332 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5042/3 - výmera 22521 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5323/2 - výmera 55082 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5325/3 - výmera 684431 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5325/17 - výmera 5310 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5325/18 - výmera 88925 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5325/19 - výmera 17534 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5325/20 - výmera 8346 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5325/21 - výmera 4557 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5453/3 - výmera 882005 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5453/8 - výmera 102157 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5453/9 - výmera 8967 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5453/11 - výmera 28306 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5453/12 - výmera 4664 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5508 - výmera 374565 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5509/3 - výmera 505244 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5509/4 - výmera 9494 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5509/5 - výmera 253 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5510/1 - výmera 582172 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5510/6 - výmera 13927 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5510/8 - výmera 1003 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5510/9 - výmera 475112 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5514/3 - výmera 471282 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5514/4 - výmera 78026 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5514/5 - výmera 8061 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5558 - výmera 73840 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5560 - výmera 1459 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5563/1 - výmera 6660 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5563/2 - výmera 177 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5563/3 - výmera 622 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5565 - výmera 11431 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5566/2 - výmera 1707739 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5566/5 - výmera 25054 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5567/2 - výmera 7825 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5591 - výmera 16063 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5596 - výmera 20167 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5597/13 - výmera 5357472 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 5985/10 - výmera 3768 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6807 - výmera 27901 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6808 - výmera 4443 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6809 - výmera 4130 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6810/1 - výmera 8207 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6810/2 - výmera 2914 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6810/3 - výmera 1021 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6811 - výmera 1855 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6812 - výmera 2066 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6813/1 - výmera 4388 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6813/3 - výmera 1285 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6814/2 - výmera 665 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6815/1 - výmera 8327 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6815/2 - výmera 5345 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6817/2 - výmera 6023 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6817/3 - výmera 5630 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6817/6 - výmera 648 m<sup>2</sup>, lesné pozemky,

parc.č. 6817/7 - výmera 2633 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6817/8 - výmera 26 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6817/9 - výmera 332 m<sup>2</sup>, lesné pozemky, parc.č. 6821/2 - výmera 2369 m<sup>2</sup>, lesné pozemky.

## Článok 2. Predmet zmluvy

- 1.) Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností, uvedených v Článku 1. Nájomnej zmluvy na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedené v Článku 1. Nájomnej zmluvy a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára v zmysle platných právnych predpisov.

## Článok 3. Účel nájmu

- 1.) Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných, poľnohospodárskych a ostatných pozemkov, vedených v Článku 1 Zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov na obhospodarovanie a ich ochranu (Zákon o lesoch, zákon o ochrane poľnohospodárskych pozemkov, stavebný zákon, zákon o ochrane životného prostredia a k nim súvisiacich právnych predpisov).

## Článok 4. Výška nájmu

- 1.) Základná výška nájomného predstavuje 0,017 € / m<sup>2</sup> / ročne.
- 2.) Ku základnej výške nájomného bude pripočítaná hodnota, ktorú každoročne odsúhlasí zhromaždenie vlastníkov Lesného spoločenstva v Štiavniku, pozemkového spoločenstva, IČO: 00621641, ktorý je jediným spoločníkom nájomcu - obchodnej spoločnosti.
- 3.) Nájomné bude vyplatené prenajímateľovi do konca príslušného kalendárneho roka.

## Článok 5. Doba nájmu

- 1.) **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. decembra 2025**, pričom nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 2.) Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas na dobu platnosti programu starostlivosti o lesy; to neplatí, ak sú predmetom zmluvy o nájme pozemku pozemky, s ktorými Slovenský pozemkový fond nakladá podľa osobitného predpisu.
- 3.) Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.) Zmluva zanikne zánikom nájomcu, pokiaľ tento zanikne bez právneho nástupcu.

- 5.) Počas trvania nájmu je možné Zmluvu ukončiť aj výpoveďou k 01. októbru bežného roka s výpovednou dobou jeden rok, a to iba z dôvodu:
  - a. porušovanie zákona č. 326/2005 o lesoch, v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov prenajímateľom, alebo
  - b. z dôvodu ekonomicky neúnosnej výšky nájomného zo strany nájomcu.
- 6.) Zmluvu je možné tiež ukončiť odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to v prípade, že dôjde k závažnému porušeniu zmluvných podmienok. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje okamžite dátumom doručenia zrušovacieho prejavu druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje porušenie práv a povinností vyplývajúcich zmluvným stranám z Článku 3. Zmluvy.

## **Článok 6. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1.) Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.
- 2.) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje:
  - a. užívať nehnuteľnosť len pre potreby predmetu podnikania a na dohodnutý účel,
  - b. platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v Článku 4 tejto Zmluvy.
- 4.) Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a plánom starostlivosti o les.
- 5.) Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
- 6.) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
- 7.) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky, okrem lesných pozemkov, do podnájmu najviac na dobu platnosti Nájomnej zmluvy.
- 8.) Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca.
- 9.) Nájomca je povinný za prenajaté pozemky platiť daň z nehnuteľností.
- 10.) Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

## **Článok 7. Ostatné podmienky**

- 1.) Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.) Súčasťou tejto zmluvy je rozsah záväzkov nájomcu o prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov lesného hospodárskeho plánu, grafická identifikácia pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
- 3.) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 4.) Dohodnutým účinkom platnosti tejto Zmluvy o nájme je aj ukončenie platnosti všetkých platných nájomných zmlúv na pozemky, uvedené v Článku 1.**
- 5.) Všetci účastníci Zmluvy vyhlasujú, že v súvislosti so všetkými právnymi úkonmi, ktoré sú spojené s touto Zmluvou, alebo ktoré môžu vzniknúť s jej plnením, v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, udeľujú súhlas so spracovaním a použitím svojich osobných údajov v rozsahu, ktorý je potrebný k jej vytvoreniu, platnosti, účinnosti a naplneniu obsahu tejto Zmluvy (najmä meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko).
- 6.) Všetci účastníci Zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, túto Zmluvu si riadne prečítali, Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, obsahu porozumeli a súhlasia s ním a vyhlasujú a potvrdzujú, že svojimi prejavmi vôle sú viazaní, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a určité, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpisujú.

Štiavnik, dátum.....

Štiavnik, dátum.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Lesné spoločenstvo Štiavnik, s.r.o.  
konajúce prostredníctvom konateľa: Ing. Ján Gulán